



# PÔLE ESS AU PAYS DE FALAISE

*Le 25/03/2024*

# PRÉSENTATION DU PAYS DE FALAÏSE



# PRÉSENTATION DU PAYS DE FALAISE



# PRÉSENTATION DU PAYS DE FALAISE

- ▶ 27 858 habitants (2018)
- ▶ 58 communes
- ▶ 8 micro-régions
- ▶ 4 villes-pôles :
  - Falaise (centre),
  - Potigny (nord),
  - Pont d'Ouilly (ouest),
  - Morteaux-Couliboeuf (est)





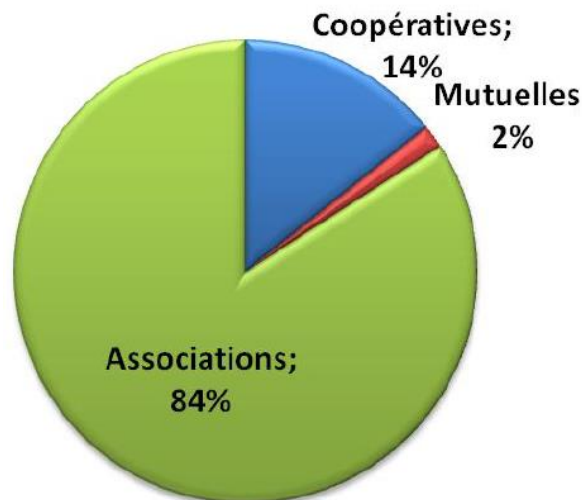
# L'ESS EN PAYS DE FALAISE

L'ESS en Pays de Falaise, c'est :

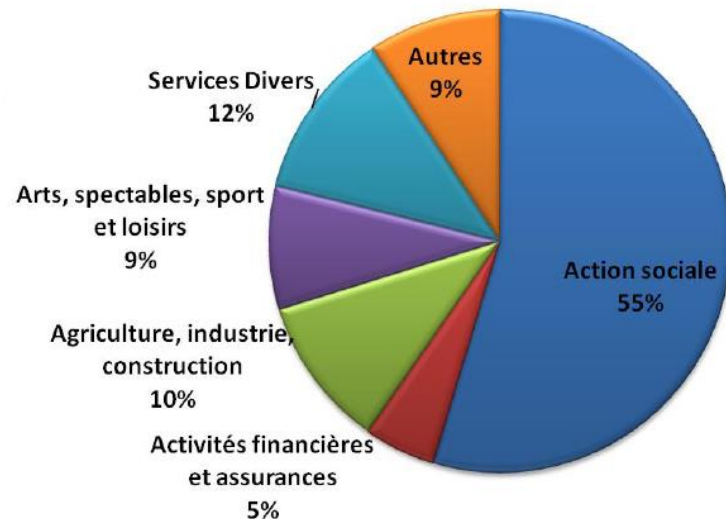
- **9% des établissements employeurs (78 structures)**
- **17% des effectifs salariés (937 emplois)** contre 11% en Normandie et 10,5% en France
- **16% des ETP sur l'année**

La répartition des effectif salariés dans l'ESS :

selon le statut



selon les secteurs

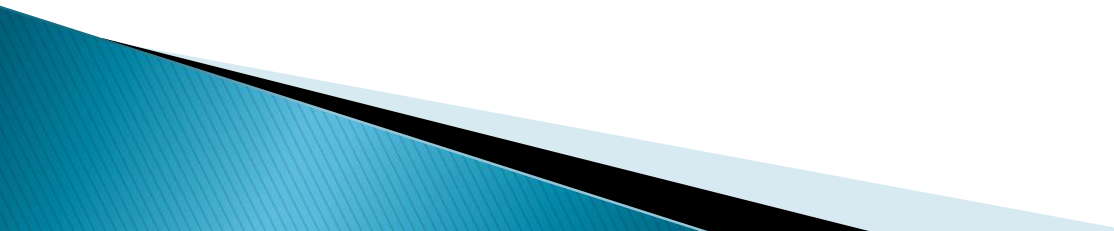


# SIGNATURE D'UNE CONVENTION ESS EN JUIN 2018

- ▶ Volonté de la CDC de créer un environnement favorable au développement de l'Économie Sociale et Solidaire sur son territoire.
- ▶ Les échanges ont aboutis à la problématique des locaux :
  - Le projet de ressourcerie : environ 1000m<sup>2</sup> (location)
  - Le projet de garage social : environ 400 m<sup>2</sup> (location)
  - L'AIPF : environ 400m<sup>2</sup>
- ▶ Connaissance des prix du marché
- ▶ Synergie intéressante pour les 3 structures
- ▶ Possibilité de mutualiser une partie des locaux (salle de réunion, de repos, sanitaires...) voire des ressources humaines (accueil, secrétariat...)
- ▶ Une opportunité : réhabilitation d'une ancienne friche industrielle Point P



# DÉCISIONS PRISES PAR LA CDC EN JANVIER 2019

- ▶ Premier échanges avec les structures
  - ▶ Affinement du plan de financement
    - Acquisition avec négociation auprès du propriétaire de la friche
    - Estimatif des travaux sur la base de ratios
    - Première recherche de financement
  - ▶ Définition de l'enveloppe des travaux
    - Appel à un architecte (2 mois pour un estimatif)
  - ▶ Approfondissement des aides potentielles
  - ▶ Validation du projet par les élus
- 

# UN LIEU DÉDIÉ À L'ESS

- ▶ In fine, 4 associations locales impliquées :
  - L'AIPF (insertion activités d'utilité sociale)
  - La Ruche (ressourcerie),
  - Transmission 14 (garage solidaire)
  - Poisson d'Avril (insertion graphisme/meubles carton)
- ▶ Nouvelle gouvernance : création du « Collectif »





# UN PROJET POUR « RÉPARER LA VILLE »

- ▶ Réhabilitation d'une ancienne friche industrielle
- ▶ Lots réemploi avec le WIP et G-ON
- ▶ Renaturation des sols
- ▶ Récupération d'eau de pluie
- ▶ Production d'EnR

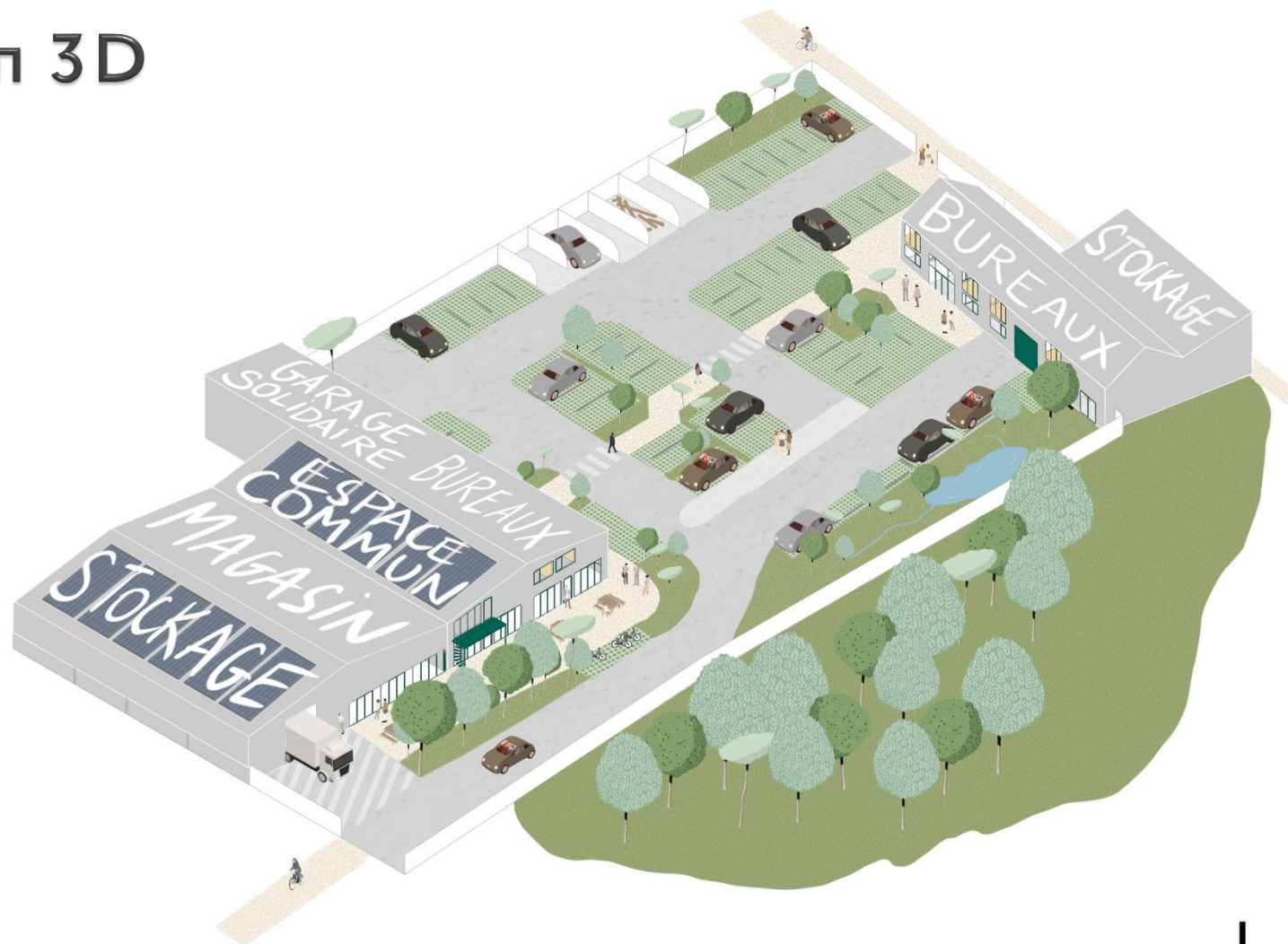


# EN QUELQUES CHIFFRES...

- ▶ 0 artificialisation des sols
- ▶ 10 ans de vacation pour l'ancien Point P :
  - 1850 m<sup>2</sup> de bâtiments et 3400 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs
- ▶ 70 emplois de l'ESS sur un même site
- ▶ 2,2 M de budget cofinancé par :
  - L'État
  - La Région Normandie
  - Le Département du Calvados
  - L'Agence de l'Eau
  - L'ADEME pour le réemploi



# LE PLAN 3D



# LA DÉMARCHE RÉEMPLOI

## ▶ Les matériaux :

- 48 radiateurs en fonte
- 24 luminaires
- 22 portes
- 18 sanitaires
- 2 systèmes de récupération d'eau de pluie
- 1 plancher bois existant conservé
- Toute la charpente métallique existante conservée (bâtiment 1)
- Toute la charpente bois existante conservée (bâtiment 2)

## ▶ Impact :

- CO<sup>2</sup> évité : 15 067 kg
- Consommation d'eau évitée : 112m<sup>3</sup>
- Déchets évités : 13 959 kg

## ▶ Coût :

- AMO réemploi : 24 000 €
- Lot dédié réemploi 60 000 €

## ▶ Équivalent :

- 120 540 km en voiture
- 749 baignoires rectangulaires
- 28 années de déchets ménagers d'un français
- 137 trajet Paris-Nice



# QUELQUES PHOTOS





# QUELQUES PHOTOS



# QUELQUES PHOTOS





# QUELQUES PHOTOS



# QUELQUES PHOTOS





# REMISE DU TROPHÉE BÂTIMENT CIRCULAIRE



Jeudi 19/10/23, Paris,  
Booster du réemploi 3<sup>ème</sup> édition





# MERCI DE VOTRE ATTENTION !

Aurèle Tesson  
Chef de projet Développement Territorial  
[atesson@paysdefalaise.fr](mailto:atesson@paysdefalaise.fr)