

## **Une réhabilitation exemplaire sur le chantier du futur Campus Datascience et Cybersécurité**

En 2021, l'agglomération a acquis l'ancien bâtiment de la Chambre de commerce et d'industrie afin d'y implanter le futur Campus Datascience et Cybersécurité. Ce bâtiment de 4 500m<sup>2</sup> est en cours de réhabilitation et sert de chantier pilote pour promouvoir l'économie circulaire. L'objectif principal est de favoriser le réemploi et la réutilisation, puis de réfléchir au recyclage des matériaux pour réduire au maximum les déchets et la consommation de ressources naturelles. Depuis 2023, diverses actions ont été entreprises pour atteindre cet objectif.

### **Succès de la vente de mobiliers en septembre 2023**

En septembre 2023, l'association Économie Circulaire 56 (EC-56) a orchestré deux journées de vente de mobiliers à destination des particuliers et des professionnels. Voici les résultats de cette initiative :

- Plus de 700 articles ont été vendus, représentant environ 18 tonnes de mobilier.
- 142 acheteurs différents ont participé, dont 3 communes.
- Les ventes ont généré plus de 10 000€ de recettes, bénéficiant ainsi à l'association EC-56.

### **Objectif : 6% de réemploi**

Suite à la réalisation d'un diagnostic, sur plus de 1 000 tonnes de matériaux estimées, près de 70 tonnes ont été identifiées comme réemployables, et environ 750 tonnes sont valorisables via des filières de recyclage. Le reste devra suivre une filière de traitement spécifique (enfouissement ou incinération).

Pour atteindre cet objectif de 6% de réemploi, l'agglomération et l'équipe de maîtrise d'œuvre ont déterminé deux formes de réemploi :

- Une dizaine de matériaux seront réemployés sur le site pour un même usage (appelé réemploi in-situ) : Ardoise naturelle (façade), vitrages des menuiseries existantes (paroi verticales de la serre d'entrée), chemins de câble, cloisons modulaires pleines, dalles de faux-plafond, luminaires, distributeurs papiers/savon, poutres en bois, tableaux blancs/écran de projection et la chaudière gaz existante réemployée en appoint.
- De nombreux matériaux (radiateurs, sanitaires, isolation) seront réemployés sur d'autres chantiers locaux (réemploi ex-situ) par des communes du territoire ou d'autres acteurs tels que la recyclerie de matériaux Mat'low ou Articonnex, pour les revendre à bas coût.

## **Dépose soignée des matériaux**

Depuis janvier 2024 jusqu'à fin février de la même année, l'entreprise SAS Lot 0 a été chargée de retirer soigneusement tous les éléments réutilisables identifiés. Cette mission a été confiée à une agence d'intérim spécialisée pour un total de 800 heures. En plus de l'aspect environnemental de cette démarche, l'agglomération souhaitait valoriser le développement économique local et l'insertion sociale.

### **Réemploi de 43m<sup>2</sup> de vitrages**

Une fois les matériaux triés, le verre sera utilisé dans le nouveau projet pour la construction d'une serre, tandis que le PVC sera acheminé vers les installations de recyclage. Sans cette opération, les matériaux encore en très bon état auraient été détruits et envoyés à un centre d'enfouissement.



Avant

Après

### **Réemploi de 1000 m<sup>2</sup> d'ardoises naturelles**

Dans le cadre du projet, l'architecte chargé a décidé d'incorporer les ardoises dans le nouveau design. Elles seront retirées avec précaution, stockées sur place, puis réutilisées en tant que revêtement extérieur au rez-de-chaussée du bâtiment



Avant

Après

A l'horizon 2025, le campus Datascience et Cybersécurité regroupera plus de 1 000 étudiants des départements science des données et informatique de l'IUT et ceux de l'ENSIBS, un moyen de rendre plus visible la filière de l'excellence en data et cybersécurité qui se développe à Vannes.

---

#### **Contact presse**

**Golfe du Morbihan-Vannes agglomération**

Elodie GUERIN - Directrice Communication - 02 97 68 33 85 / 06 31 25 89 66 [e.guerin@gmvagglo.bzh](mailto:e.guerin@gmvagglo.bzh)