Matinée de lancement de l'accompagnement 2025

14 mars 2025 | BOBIGNY

Familles Solidaires
CENTRE D'EXPERTISE

seine-saint-denis
LE DÉPARTEMENT

Matinée du 14/03
Propos introductif du Département

Actualité de la Direction de l'Autonomie

De nombreuses ambitions pour 2025… dans un contexte démographique en évolution

- **Le renouvellement du Schéma Autonomie et Inclusion (2025-2030) : adoption été 2025**

Le domicile au cœur des échanges – des enjeux à prioriser

- **La mise en œuvre du Service Public Départemental de l'Autonomie sur le territoire**

Une réponse concrète : le guichet intégré

Quatre grands axes : Accueil, information, orientation / Instruction, attribution et révision des droits / Coordination des parcours / Prévention, repérage et aller-vers les plus vulnérables

- **L'affirmation d'une stratégie territoriale partagée de développement de l'habitat inclusif sur le territoire**

En lien avec le Schéma Autonomie et inclusion

Les Ressources de la Direction de l'Autonomie

Directrice : Elodie SEVEN
Directrice adjointe : Leonor CORTES

Vice-Président à l'Autonomie
Stéphane BLANCHET

Pôle Prévention et Inclusion (PPI)
Cheffe de pôle : Stéphanie GOURDOL

5 chargé.e.s de projets :

Louis LADOUCE – actions de prévention
Victoria VAQUEIRO – évaluation et concertation
Sarah LE GUENNEC – Tiers-lieux autonomie
Clémence FONTAN DUCRET – Habitat inclusif et adapté
Louise LE QUENTREC – Ikaria

+ Nouveau / nouvelle assistant.e de projets

Service des prestations et parcours à domicile (SPPD)
Cheffe de service : Elsa VERGER

- **Bientraitance, aidants et lien social**
- **Coordination gérontologique (partenariats locaux)**
- **Prestations et réseaux SAAD**

Service accueil (SA)
Cheffe de service : Laurence DUBOIS

- **Maison de l'Autonomie et des Aidants**
- **Carte Améthyste – mobilité**
- **Dossiers prestation (APA, PCH)**

Service de l'offre médico-sociale (SOMS)
Cheffe de service : Christelle GALLO

- **Suivi, accompagnement et mise en réseau des établissements : PA/PH**
- **Transformation offre médico-sociale**

→ Liens avec les autres Directions : MDPH, Prévention et de l'Action sociale, Enfance et familles, Insertion et Emploi, Culture et Sports, …

Une politique globale du domicile en Seine-Saint-Denis

CONTEXTE
→ L'enjeu du virage domiciliaire engage tous les acteurs du secteur à interroger le « mieux vivre chez soi » que ce soit en établissement ou à domicile.

OBJECTIF
→ Faire émerger une troisième voie entre un hébergement collectif parfois déshumanisant et une vie seule au domicile parfois vectrice d'isolement et de fragilité.

Bien vivre chez soi

Adapter les logements dans le parc privé et social

Créer les conditions d'un maintien à domicile sécurisé et confortable par des travaux d'aménagements et des aides techniques.

En complément des plans d'aide, de la mobilisation du droit commun et des actions de prévention

Développer des nouvelles manières d'habiter

Accélérer le développement de l'habitat inclusif en Seine-Saint-Denis pour assurer trois fonctions : se loger dans le milieu ordinaire, partager des temps de vie sociale et être accompagné et soutenu dans son quotidien.

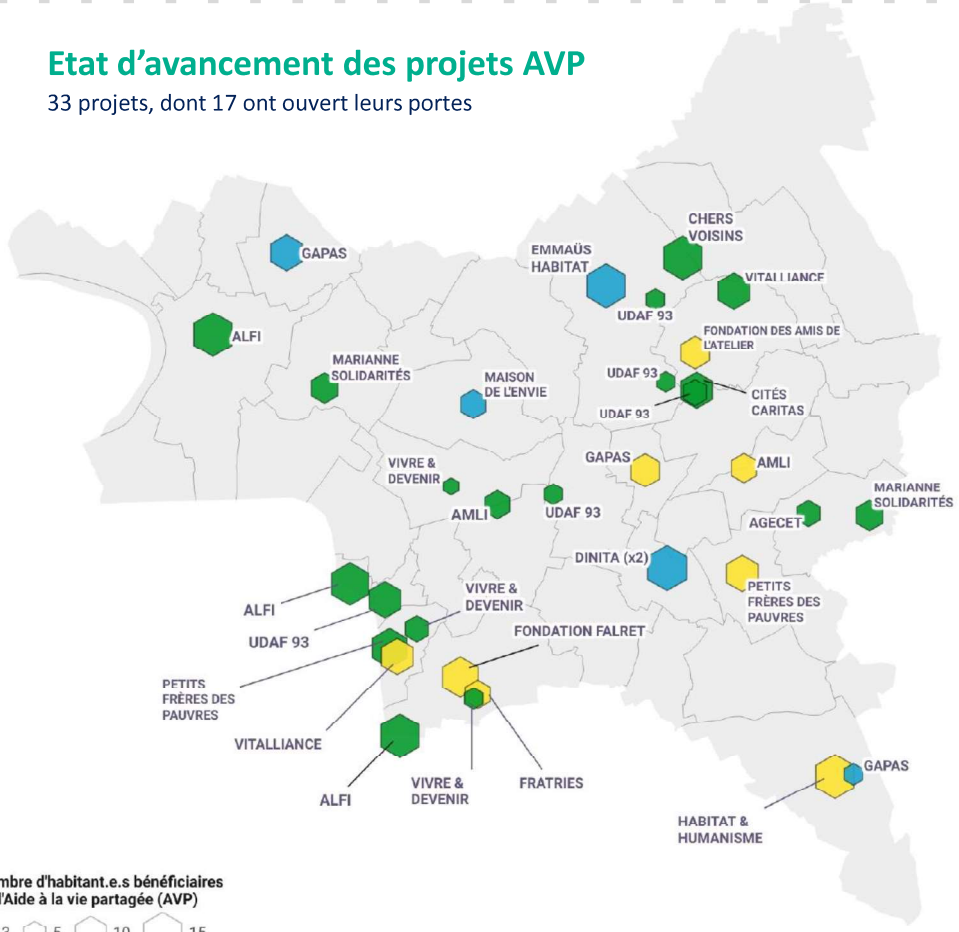
Transformer le territoire

Créer les conditions favorables au vieillissement à l'échelle des quartiers : transformer l'ensemble de l'environnement social et urbain.

Le déploiement de l'HI sur le 93

Etat d'avancement des projets AVP

33 projets, dont 17 ont ouvert leurs portes



Nombre d'habitant.e.s bénéficiaires de l'Aide à la vie partagée (AVP)

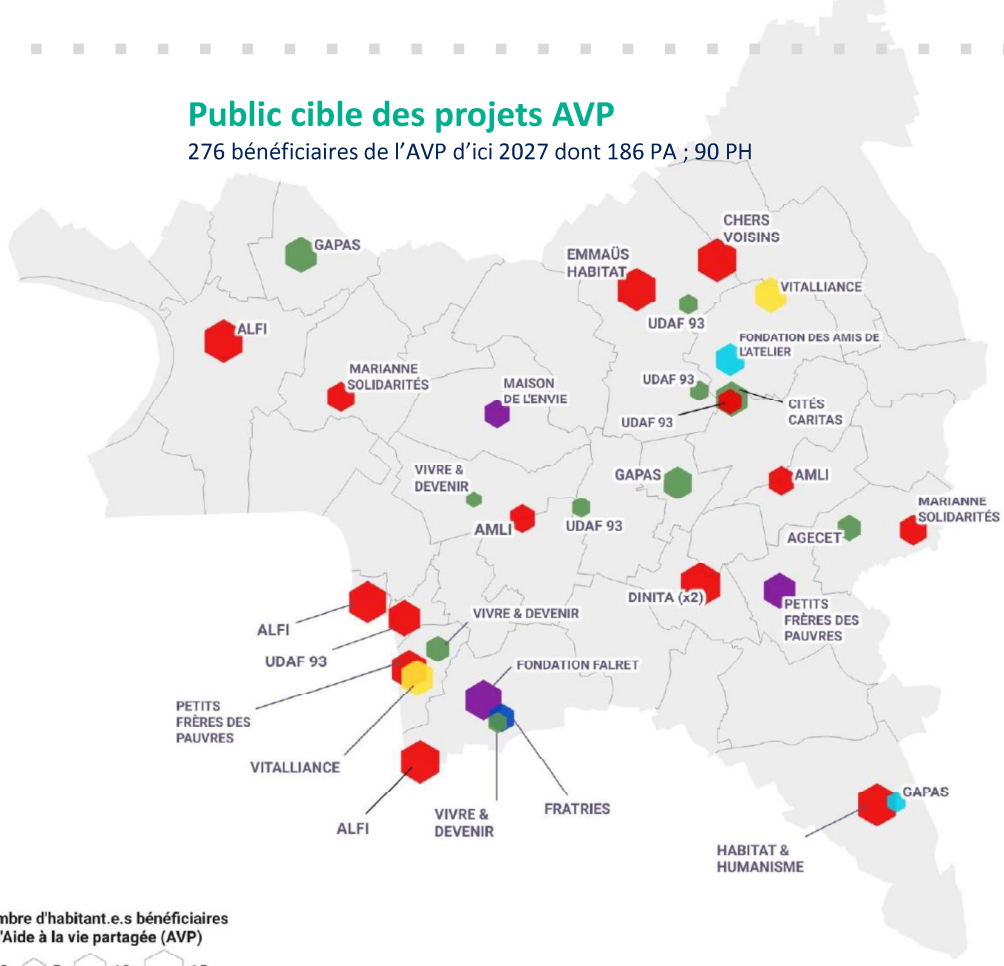
3 5 10 15

Public concerné

Ouvert | Ouverture prévue en 2025 | En projet

Public cible des projets AVP

276 bénéficiaires de l'AVP d'ici 2027 dont 186 PA ; 90 PH



Nombre d'habitant.e.s bénéficiaires de l'Aide à la vie partagée (AVP)

3 5 10 15

Public concerné

Mixte | Personnes en situation de handicap | Personnes en situation de handicap cognitif | Personnes en situation de handicap psychique | Personnes âgées autonomes | Personnes âgées dépendantes

Les perspectives concernant l'habitat inclusif dans le 93

➢ Un nouvel Appel à projets de soutien à l'investissement et / ou à l'ingénierie

- Du 1er avril au 18 mai 2025
- Destiné à la fois à consolider les projets existants et à faire émerger de nouveaux projets
- Priorité accordée aux projets dans le parc social, à destination de personnes en situation de handicap ou personnes âgées en perte d'autonomie, sur les territoires peu couverts

➢ Un accompagnement volontariste et ambitieux

- En lien avec Familles Solidaires : GT collectifs et accompagnement individuel
- Suivi régulier du projet avec le Conseil départemental, mise en lien avec les partenaires de la CFHI si nécessaire
- Organisation de sessions d'information en lien avec les équipes du Département (acculturation aux sujets autonomie, santé mentale, logement etc)

➢ Un appel à manifestation d'intérêt pour l'Aide à la Vie Partagée fin 2025

- Poursuite du cycle annuel
- Conventionnement des projets dont l'ouverture se profile

Les membres de la Conférence des Financeurs de l'HI

seine-saint-denis LE DÉPARTEMENT

Action Logement

AORIF L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT D'ÎLE-DE-FRANCE

agirc-arrco RETRAITE COMPLEMENTAIRE

ars Agence Régionale de Santé Île-de-France

Caisse des Dépôts GROUPE

l'assurance retraite ÎLE-DE-FRANCE

cnsa Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie

Drihl Direction régionale et interdépartementale de l'Hébergement et du Logement

Est Ensemble Grand Paris

Grand Paris Grand Est TERRITOIRE D'AVENIR

msa santé famille retraite services

PARIS TERRES D'ENVOL

plaine commune GRAND PARIS

Région îledeFrance

Agence nationale de l'habitat Anah

Saint-Denis

ccah ENSEMBLE, HANDICAP ET SOCIÉTÉ

hapi Habitat Accompagné Partagé et Inséré

VILLE DU Pré Saint-Gervais

Montreuil.fr

Bienvenue !

seine-saint-denis
LE DÉPARTEMENT

Le développement de l'habitat inclusif en Seine-Saint-Denis :

Etat des lieux et perspectives

MAJ : 11/03/2024

FAMILLES SOLIDAIRES

4 MISSIONS

10 habitats inclusifs ouverts ou en cours, construits et adaptés par la Foncière

CONSTRUIRE DES LOGEMENTS ADAPTÉS

Le rôle des 5 associations territoriales de Familles Solidaires est d'animer la vie sociale et partagée et accompagner les habitants dans leur logement

ACCOMPAGNER LES HABITANTS

Le centre d'expertise forme et accompagne 120 personnes par an (porteurs de projets, CD, animateurs...)

ACCÉLÉRER LE DÉVELOPPEMENT DE L'HI

Innovations sociales et technologiques pour répondre aux besoins des habitants

INNOVER AUTOUR DE L'HI

17/03/2025

FSX M0J1 – n°OF 44680303668 - Tous droits réservés

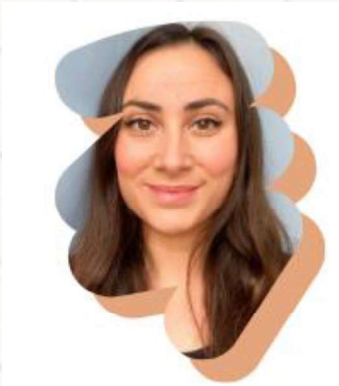
L'équipe de Familles Solidaires

Jean RUCH

Bernadette
PAUL CORNU

Louis MERLIER

Fanny BIRLING



Mégane REGINAL

MAJ 11/03/2024

Programme du jour

En 2024, nous avons engagé un programme d'accompagnement ambitieux et unique en France…

…En 2025, nous poursuivons et nous renforçons la dynamique pour aller encore plus loin !

Ce matin, nous allons parler des dernières actualités de l'habitat inclusif et apprendre à nous connaitre.

17/03/2025
FSX M0J1 – n°OF 44680303668 - Tous droits réservés

RETROSPECTIVE

Bilan de l'accompagnement 2024

FSX M4J3 - n°OF 44680303668 - Tous droits réservés

BILAN FORMATION

Porteurs de projet

JOURNEE DE LANCEMENT

L'environnement social, organisationnel et légal de l'habitat inclusif

PROGRAMME FORMATION :

- La coordination de préouverture de l'habitat inclusif
- L'ouverture de l'habitat inclusif
- La vie quotidienne après l'ouverture

27

Personnes formées

BILAN FORMATION

Animateurs

JOURNEE DE LANCEMENT

L'environnement social, organisationnel et légal de l'habitat inclusif

PROGRAMME FORMATION DEDIEE

- Définition, environnement et acteurs de l'habitat inclusif
- Missions de l'animateur coordinateur
- Vie quotidienne et gestion des situations complexes

11

Animateurs formés

BILAN

Accompagnement personnalisé pour 6 porteurs de projets

Thèmes abordés avec les structures :

- Subvention AVP : relecture des conventions, modalités de versement, analyse des charges imputables, …
- Bilans annuels financiers, quantitatif et qualitatif à transmettre au département et comment récolter les données
- Salle commune : aménagement, ouverture vers l'extérieur, aspects réglementaires ERP, investissements et demande de subvention
- Vie Sociale et Partagée : créer un collectif, maintenir l'intensité dans la durée, …
- Animateur-coordinateur : missions, temps de travail, recrutement, …
- Transmissions de documents
- Réponses aux questions individuelles

MAJ 11/03/2024

2025 : un nouveau programme ambitieux

17/03/2025

FSX M0J1 – n°OF 44680303668 - Tous droits réservés

3 AXES CLÉS

AXE 1

Accompagnement collectif
10 GT thématiques

AXE 2

Accompagnement individuel
Appui personnalisé

AXE 3

Accompagnement stratégique
Soutien au développement

17/03/2025
FSX CD25J1 – n°OF 44680303668 - Tous droits réservés

ZOOM SUR L'AXE 1

AXE 1

Accompagnement collectif
10 GT thématiques

AXE 2

Accompagnement individuel
Appui personnalisé

AXE 3

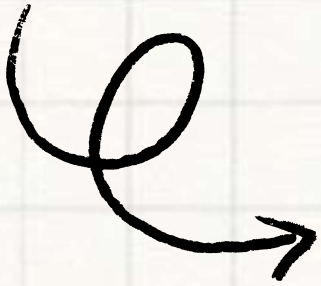
Accompagnement stratégique
Soutien au développement

17/03/2025

FSX CD25J1 – n°OF 44680303668 - Tous droits réservés

LE CYCLE DE GROUPES DE TRAVAIL

- Créer un espace d’échanges entre professionnels
- Permettre de lever les freins au développement ou à la bonne mise en œuvre du projet
- Rappeler le cadre de l’habitat inclusif



10 GT

entre avril et décembre 2025

FAQ

Ateliers thématiques

COMMENT PARTICIPER ?

Je m'inscris ou j'inscris une personne* de ma structure en remplissant le questionnaire. *Réservé à 1 représentant par structure
Attention les ateliers sont limités à 15 participants max !

OÙ et QUAND AURONT LIEU LES GT ?

Dans les locaux du Département où dans des HI
Les mardis matin et après midi (9h30-12h – 14h-16h30) selon calendrier

COMMENT ÇA SE PASSE ?

- Des repères méthodo,
- un atelier,
- une fiche outils

CALENDRIER GT 2 et 3

MARDI 22 AVRIL

MATIN

Comment **créer et mobiliser** un collectif d'habitants ?

APRÈS-MIDI

Comment **mesurer l'impact** d'un dispositif d'habitat inclusif sur les habitants ?

CALENDRIER GT 4 et 5

MARDI 17 JUIN

MATIN

Les outils de la **vie sociale et partagée** : quelle portée ? comment les mettre en place ?

APRÈS-MIDI

Habitat inclusif dans le **logement social**, quel fonctionnement ? quelles articulations entre bailleur et exploitant ?

CALENDRIER 6 et 7

MARDI **16** SEPT

MATIN

Comment assurer **l'équilibre économique** d'un projet en phase d'**exploitation** (fonctionnement) ?

APRÈS-MIDI

Comment assurer **l'équilibre économique** d'un projet **immobilier** (investissement) ?

CALENDRIER GT 8 et 9

MARDI 14 OCT

MATIN

Animation de la vie sociale et partagée : Quelles **postures** et **bonnes pratiques professionnelles** ?

APRÈS-MIDI

Régulation du collectif : comment gérer les **situations complexes** ? (Addictions, violence, perte d'autonomie…)

CALENDRIER GT 10

MARDI 13 DEC

Matin : Réunion de clôture de l'accompagnement

Bilan de l'accompagnement
Présentation des résultats de l'étude d'impact
Perspectives 2026

ZOOM SUR L'AXE 2

AXE 1

Accompagnement collectif
10 GT thématiques

AXE 2

Accompagnement individuel
Appui personnalisé

AXE 3

Accompagnement stratégique
Soutien au développement

17/03/2025

FSX CD25J1 – n°OF 44680303668 - Tous droits réservés

ACCOMPAGNEMENTS INDIVIDUELS

Accompagner de manière personnalisée quelques porteurs, en adaptant chaque échange à leurs besoins / questions précises pour favoriser la bonne mise en œuvre des projets

- Relecture et analyse de documents (demandes de subventions, plans immobiliers,…)
- Soutien à l'élaboration de documents (fiches de poste, conventions, cahiers des charges…)
- Transmission de documents types ou outils (fiches outils, courriers types, guides méthodologiques…)
- Conseils sur mesure
- Recommandations, résolution de situations complexes, médiation
- Assistance dans la relation avec des tiers (bailleurs, service autonomie à domicile…)

FAQ

Accompagnement

COMMENT PARTICIPER ?

Manifestez votre intérêt ! Et répondez au questionnaire en ligne

COMMENT SE DÉROULE L'ACCOMPAGNEMENT ?

A distance, un lien de visio vous est envoyé par le consultant.
Les séquences durent entre 1h et 2h

QUELS SERONT LES PROJETS RETENUS ?

Projets prioritaires :

- Motivation et disponibilité du porteur
- Conventionnés AVP
- Caractère urgent et prioritaire
- Niveau de ressources internes
- Porteurs n'ayant pas bénéficié de l'accompagnement en 2024