



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/11/2024
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION D'UN POLE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL DE LA CCGPSL À Saint Mathieu de Tréviars (34)



Nom du projet : Pole technique
intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Tréviars
Département (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Communauté des communes Grand Pic Saint Loup	CoO Architectes Atelier d'architecture Emmanuel Nebout	ICO CUSY Economiste SEIRI CALDER GAMBA	IDEOGREEN



Les intervenants

- Maitrise d'ouvrage : Communauté des communes de Grand Pic Saint Loup
 - Laurent SENET, Vice-Président à l'environnement CCGPSL
 - Georges Da Fonseca, DGST CCGPSL

- **ARCHITECTES:**

- Samuel Tamisier, CoO Architectes Architecte mandataire
- Atelier d'architecture Emmanuel Nebout, Architecte associé

- **BET :**

- Marc Cusy, Economiste
- Stéphane Castellanos, Ico Fluides

- **ACCOMPAGNATEUR BDO**

- Gilles DELCROS, IDEOGREEN

Nom du projet : Pole technique intercommunal

Ville : Saint Mathieu de Trévières

Département (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire,**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :

Gilles DELCROS, IDEOGREEN

Dernière mise à jour :

15/11/2024





Contexte / Genèse / Programme

Afin d'être en mesure de répondre aux enjeux de la croissance démographique que connaît son territoire, tout en maintenant la qualité du cadre de vie et le niveau de service aux habitants, la Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup prévoit de réhabiliter son centre technique sur son site actuel, dans la commune de Saint-Mathieu-de-Trévières.

Cette opération doit permettre de regrouper 2 Directions générales soit 5 services de la Communauté de Communes sur la même emprise, qui sont aujourd'hui répartis sur 4 sites différents :

- la Centre Technique Intercommunal (CTI), implanté sur la zone artisanale des Avants à Saint-Mathieu-de-Trévières, site de la présente opération,
- la Direction de l'Aménagement du Territoire (DAT), également implantée sur la zone artisanale des Avants, à 5 minutes à pied du CTI,
- La Direction Bâtiment et infrastructure (BATINFRA) qui partage actuellement les locaux de la DAT
- la Direction de l'Eau et de l'Assainissement (DEA), implantée sur la route de Saint-Gély aux Matelles.
- La Direction du développement économique (DEVECO), implantée dans la maison des entreprises à Saint Gély du Fesc

Le PTI sera le pendant de l'Hôtel de la Communauté, l'ensemble des services supports et opérationnels seront présents sur la même commune,

À terme, 120 agents répartis au sein des différents pôles



Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Trévières
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

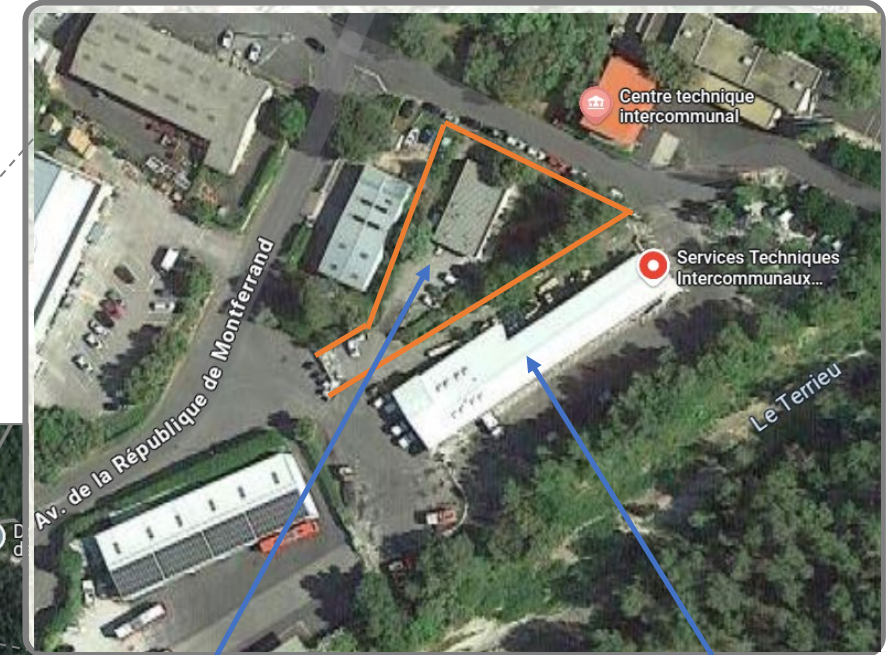
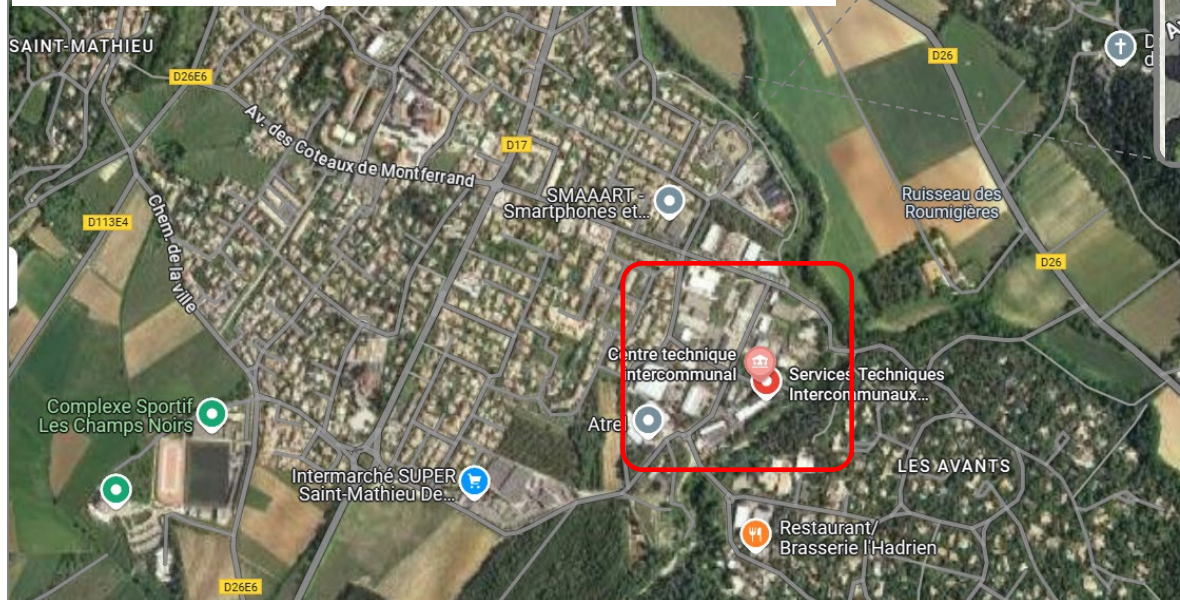
Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
 15/11/2024





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Parcelle du nouveau bâtiment

Centre technique existant



Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024

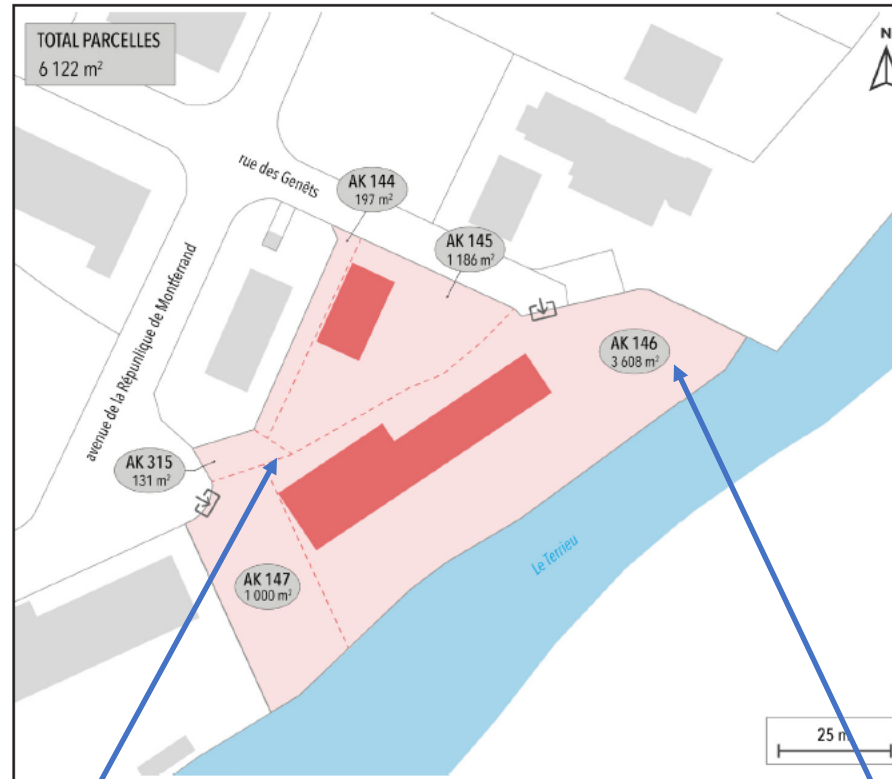




Le terrain et son voisinage – Site actuel

Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



Objet
Parcelles de l'opération

Légende

- Emprise bâtie du CTI
- Parcelles utilisées pour les activités du CTI
- Limites parcellaires du site
- 227 N° de parcelle
- Accès au site

Nord	
Source	cadastre.gouv
Échelle	Échelle graphique



Entrée Sud de l'administration



Stationnement personnel à l'Est du site



Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

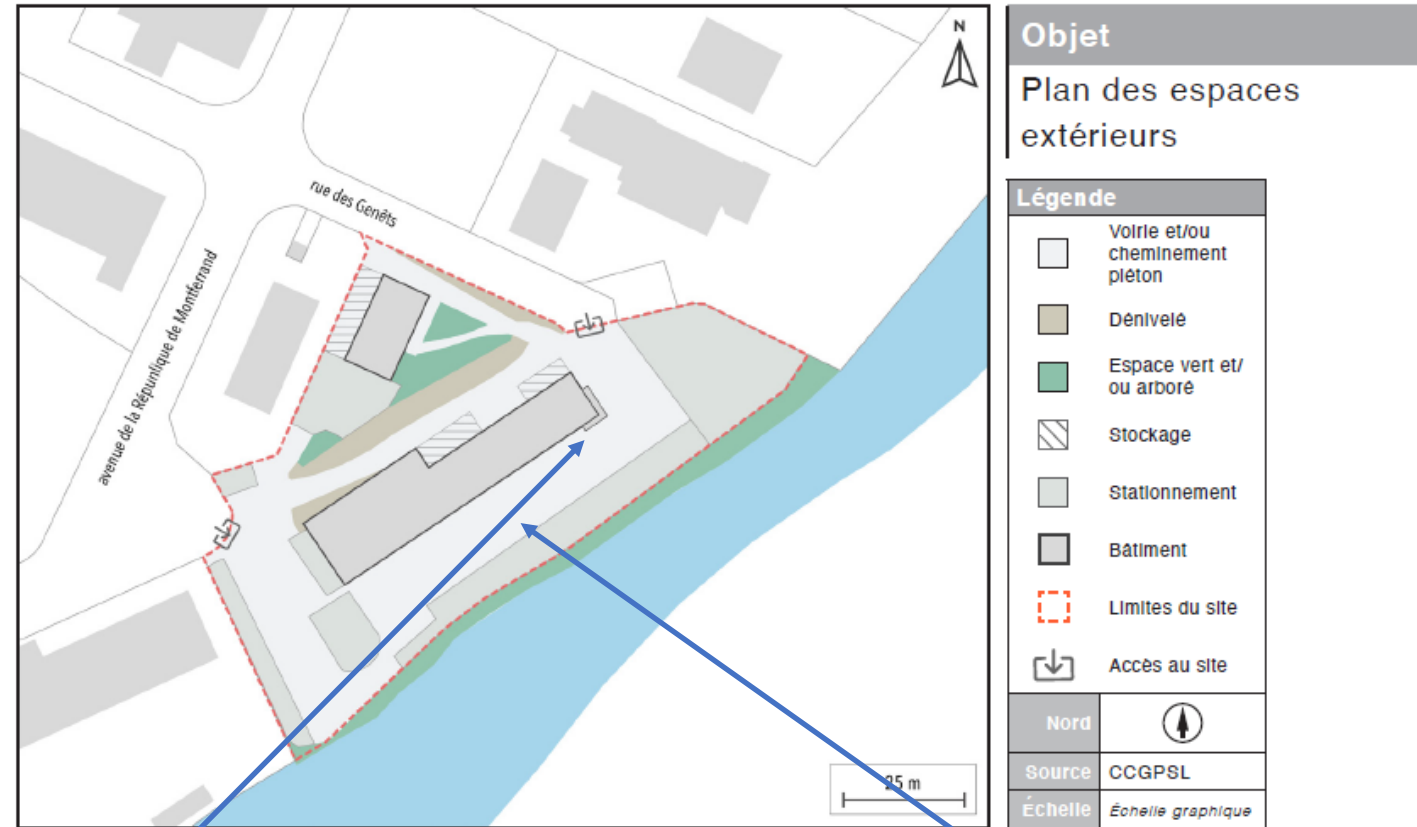
Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage – Site actuel



Est des ateliers - accès aux archives en R+1



Stationnement poids lourds et personnel



Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



Enjeux durables du projet



- Intégration du bâtiment en préservant l'environnement
 - Gestion de l'interface avec les espaces naturels
 - Prise en compte des contraintes naturelles inondabilité / incendie



- Valorisation de matériaux locaux et biosourcés
 - Privilégier des matériaux biosourcés
 - Limitation de l'impact Carbone du projet
 - Evolutivité des locaux



- Bâtiment à énergie positive
 - Intégration d'énergie renouvelable
 - Performance de l'enveloppe



- Gestion de l'eau
 - Limiter l'imperméabilisation du site
 - Récupération des eaux et limiter les rejets



- Qualité des ambiances intérieures optimales
 - Confort visuel – éclairage naturel
 - Confort thermique
 - Confort acoustique – Ambiances intérieures et éviter toute nuisance sur le voisinage



- Maitrise d'usage
 - Simplicité et accompagnement des futurs usagers



CONCEPTION
non
évaluée
à ce jour

USAGE

non
évaluée
à ce jour

RÉALISATION

non
évaluée
à ce jour

Nom du projet : Pole technique
intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Tréviérs
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

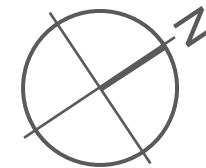
Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024



www.envirobat-oc.fr



Plan masse





CONCEPTION
non évaluée
à ce jour

USAGE

non évaluée
à ce jour

RÉALISATION

non évaluée
à ce jour

Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Trévières
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

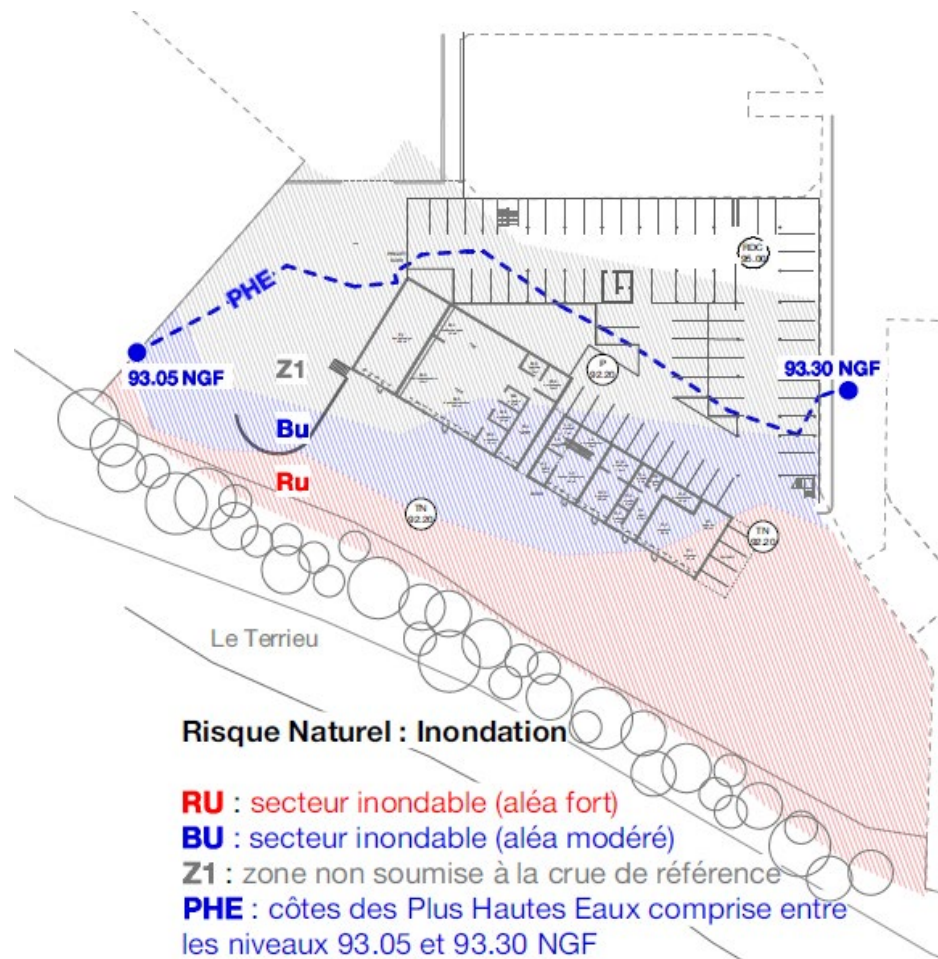
Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024



www.envirobat-oc.fr



Plan masse contraintes



Risque Naturel : Inondation

RU : secteur inondable (aléa fort)

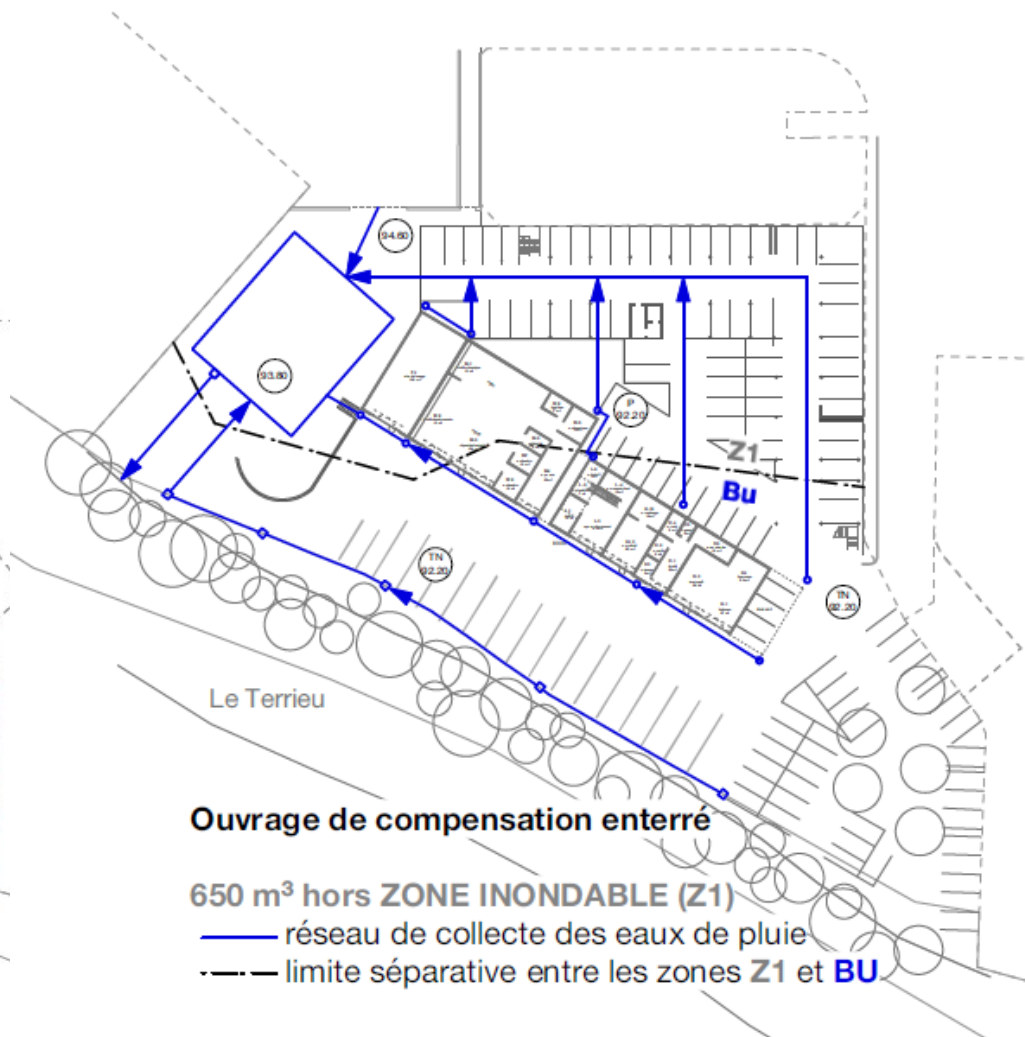
BU : secteur inondable (aléa modéré)

Z1 : zone non soumise à la crue de référence

PHE : côtes des Plus Hautes Eaux comprise entre les niveaux 93.05 et 93.30 NGF

Niveau RDC : doit être strictement au dessus du niveau 93.60 NGF réglementaire

Le plancher du RDC se situe au niveau 95 NGF



Ouvrage de compensation enterré

650 m³ hors ZONE INONDABLE (Z1)

— réseau de collecte des eaux de pluie

- - - limite séparative entre les zones Z1 et BU





CONCEPTION

non
évaluée
à ce jour

USAGE

non
évaluée
à ce jour

RÉALISATION

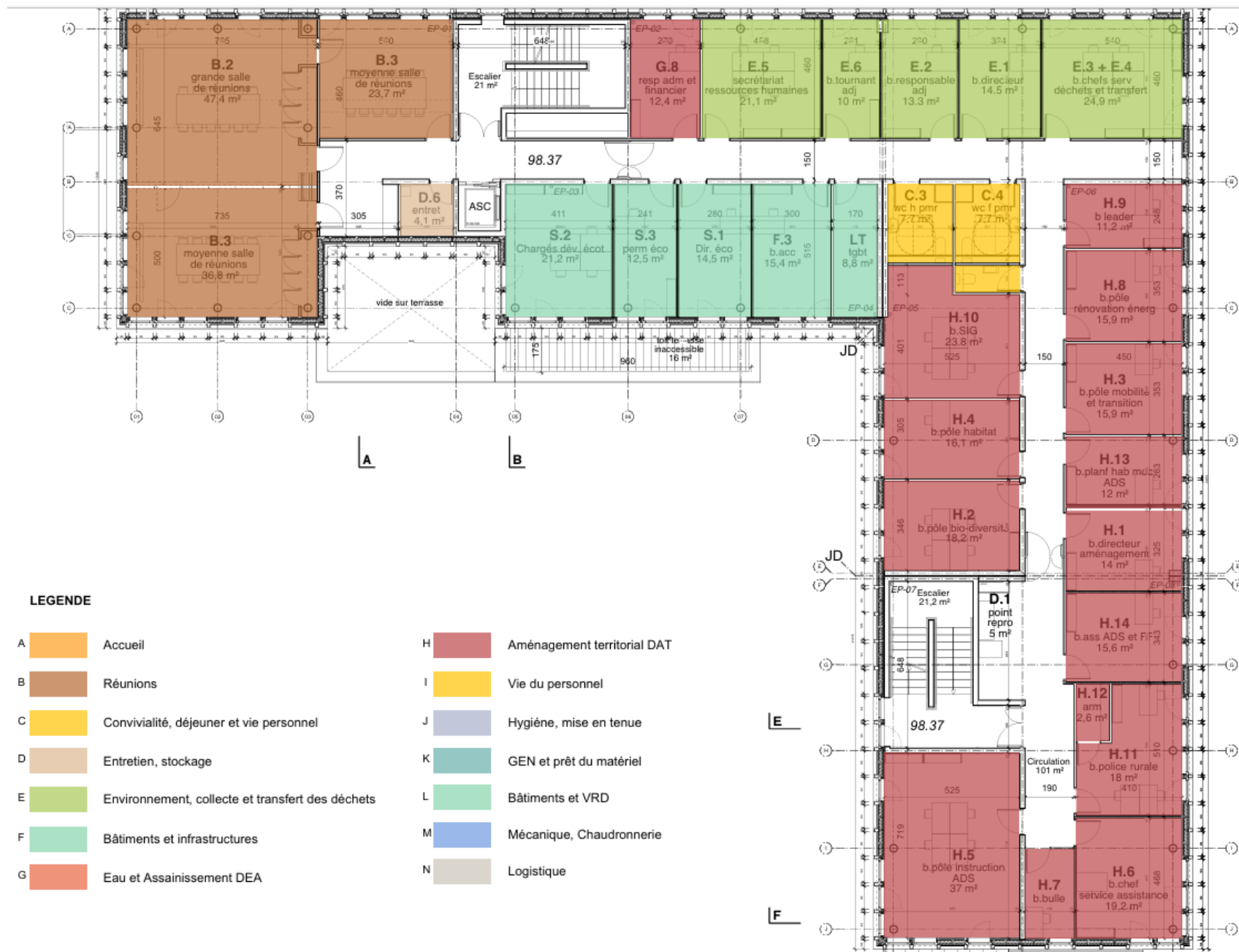
non
évaluée
à ce jour

Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Trévières
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024

www.envirobat-oc.fr

Plan du niveau R+1



Plan du niveau R+2

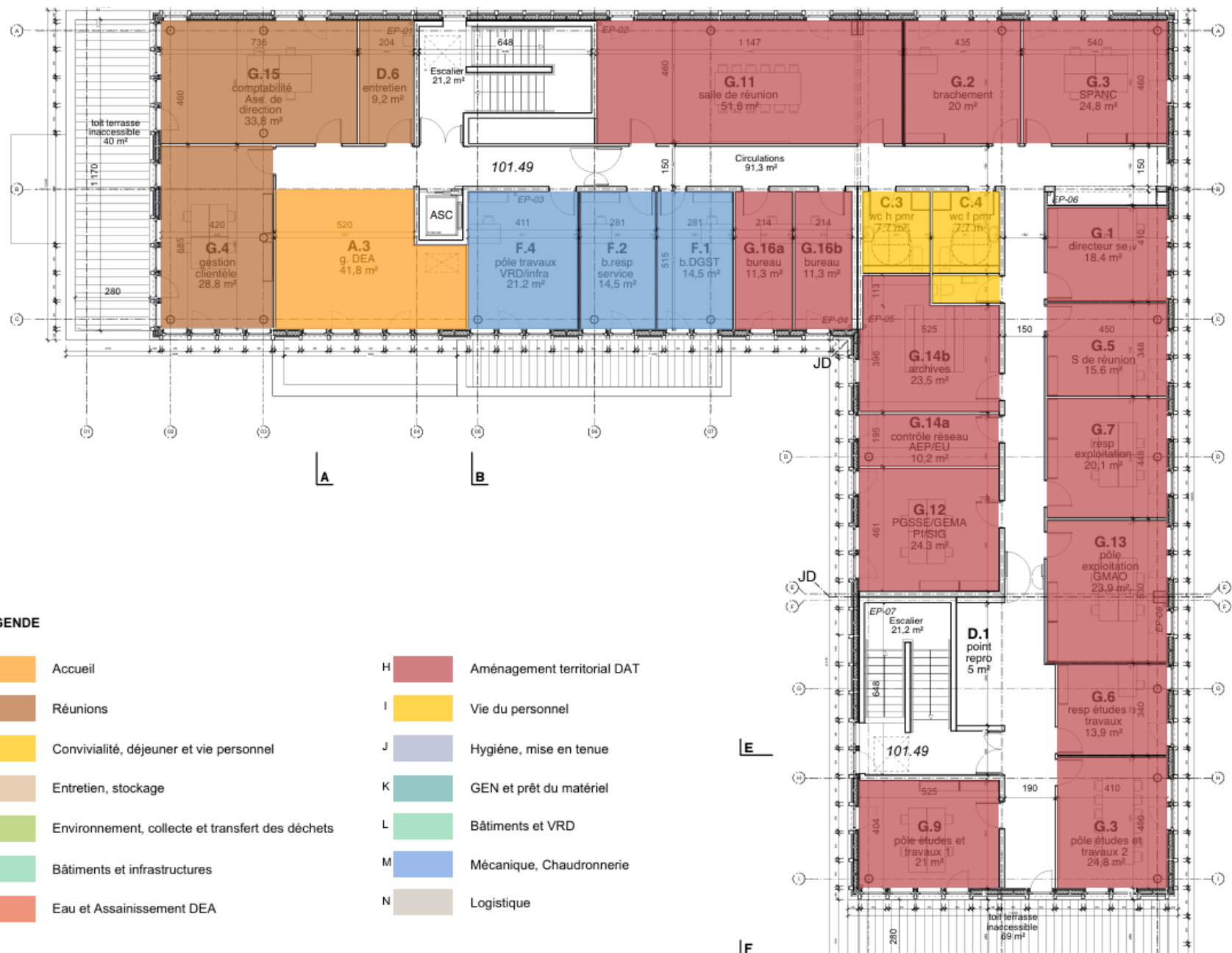
USAGE

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Tréviers
Département (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire,**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

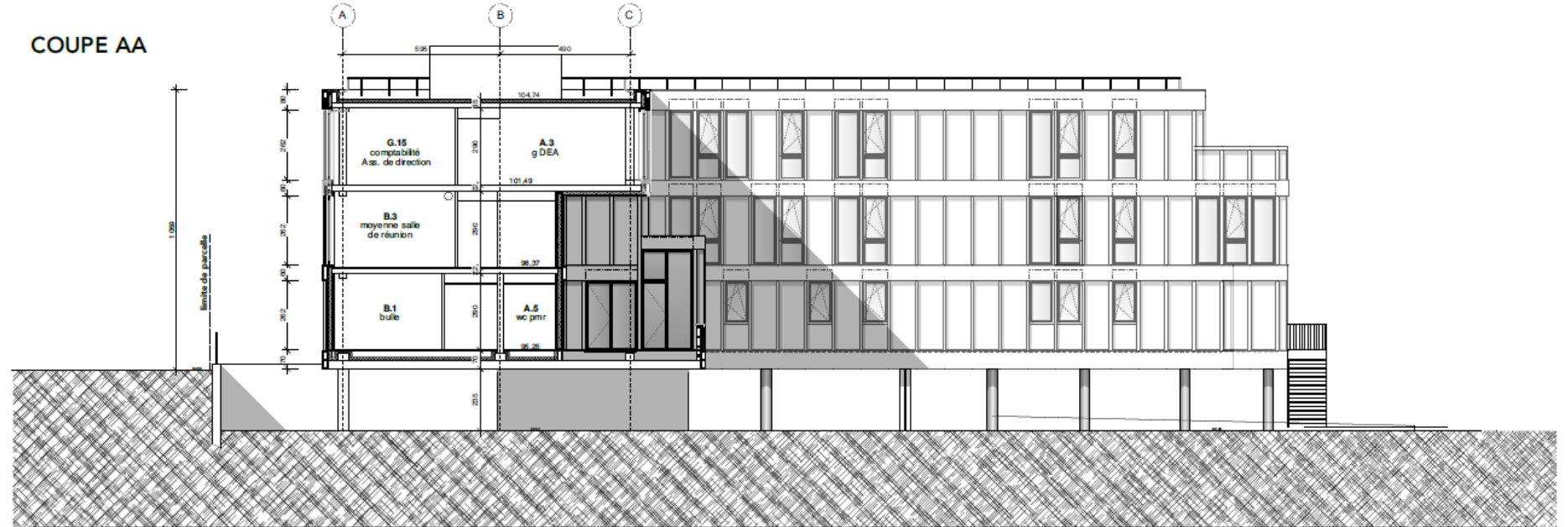
Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024



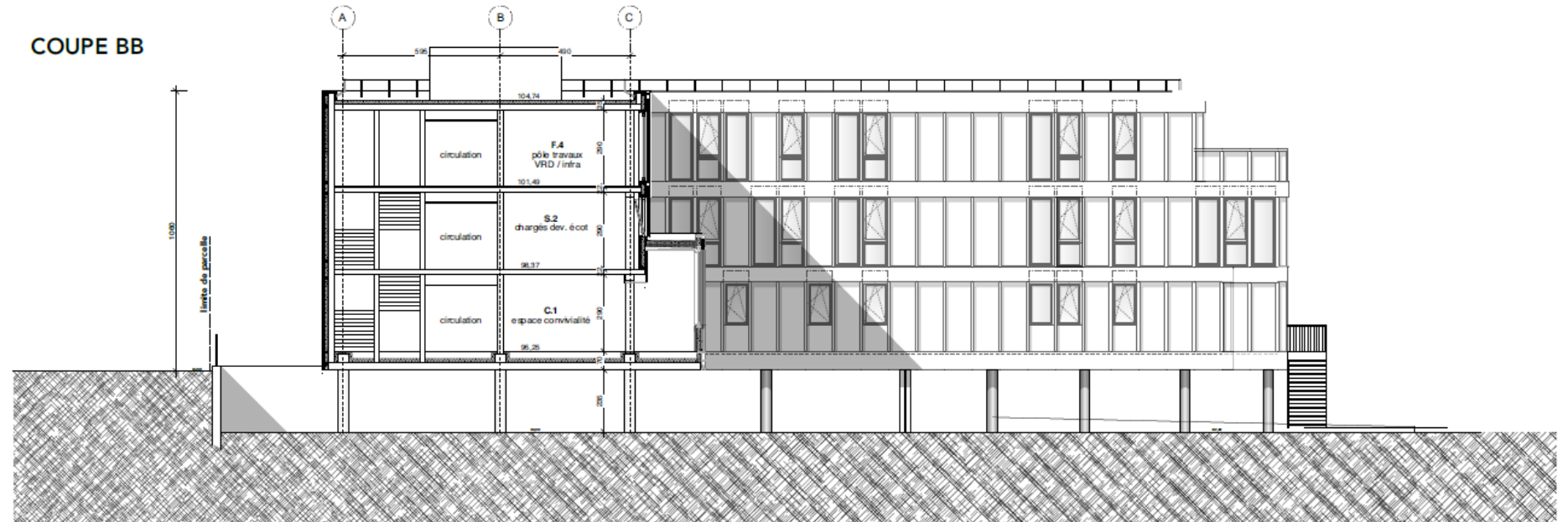


Coupes

COUPE AA



COUPE BB



Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Tréviérs
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024



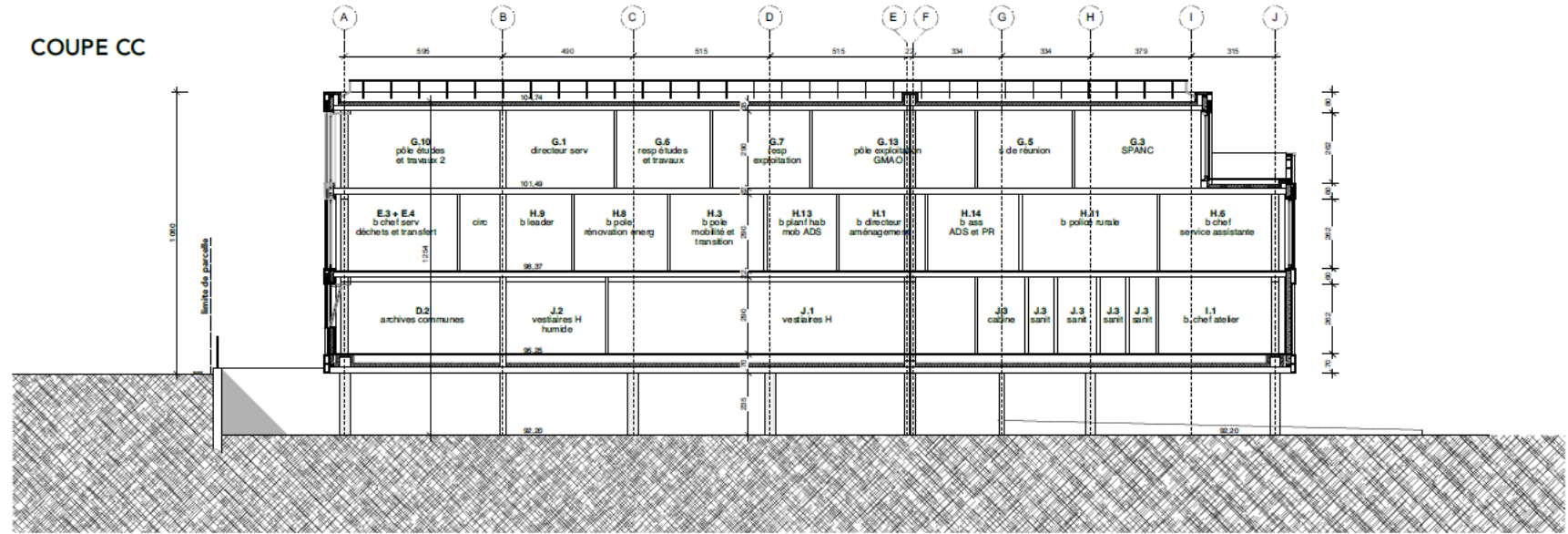
www.envirobat-oc.fr



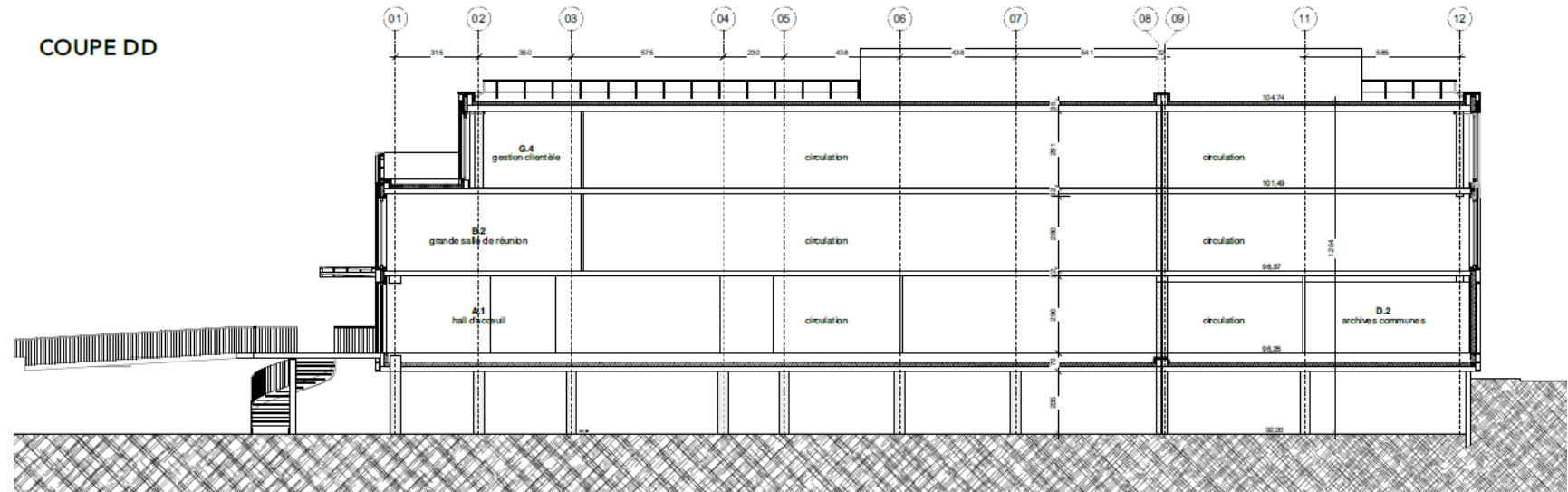


Coupes

COUPE CC



COUPE DD



Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviérs
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prerequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024





Façades

FACADE NORD-EST



FACADE SUD-OUEST



Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Trévières
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024





Façades

FACADE NORS-OUEST



FACADE SUD-EST



Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Trévières
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024



Typologie Classement incendie

- **USAGE DU BATIMENT et/ou GRILLES UTILISEES**
- **Tertiaire**

Surface

- **1992 m² surface RE2020**

Altitude

- **50 m**

Zone clim.

- **H3**

Classement bruit

- **BR1**
- **CATEGORIE CE2**

besoin bioclimatique (points) RE2020

- **Bbio projet, 82,7 Bbio max, 111,4 gain en 25,8 % [RE2020]**

Consommation d'énergie primaire (kWhep/m²/an) - RT2020

- **Cep projet sans PV, Cep projet 25,9 Cep max, 90,9 gain 71,5 % [RE2020]**
- **Cep projet avec PV ou Cep,nr 25,9 Cep, nr max 80,2, gains 67,8 %**

Production d'EnR

- **Oui production photovoltaïque**
- **Puissance installée : 34,8 kWc**

Simulation thermique dynamique

- **Une STD a-t-elle été réalisée ? OUI**
- **Résultats de la STD selon prérequis (conforme)**

Analyse du cycle de vie

- **Une ACV a-t-elle été réalisée ? OUI**
- **Outil et résultats Ic Const projet 748,9, Ic const max 946,9, gains 20,9 % (calcul RE2020)**

Planning travaux

- **Début : Mai 2025**
- **Fin : Mai 2026**

Budget prévisionnel

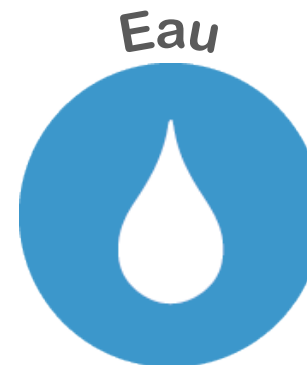
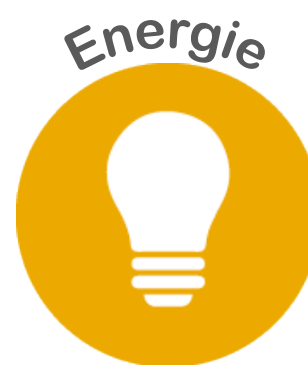
- **Budget prévisionnel Travaux : 5 609 100 € HT**
- **Coût au m² (hors VRD, honoraires) 2815 € HT /m²**
- **Coût VRD 1 121 820 € HT**
- **Coût Honoraires : 1 089 606 € HT**



Le projet à travers les thèmes BDO

Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Niveau de performance visé :
 - Bilan énergétique réalisé par SED :
Bâtiment à énergie positive selon les postes RT
Consommations énergétiques tout poste < 10 kWh /m²
 - Bbio max – 25% • Cepmax – 71 % sans PV
- Accompagnement des utilisateurs pour faciliter les opérations d'exploitation, d'usage et de maintenance
- Gestion du chantier à faible nuisance et pour limiter les pollutions
(sensibilisation, suivi formation)
- Suivi et tri des déchets (quantification des déchets de chantiers lié la déconstruction / construction)
- Vérification des objectifs de performances de perméabilité à l'air (A minima 2 test réalisés)

Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Trévières
Département (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Niveau de performance visé :
 - Les valeurs ICénergie et ICconstruction sont inférieures aux seuils fixés par la RE202Bbio max – 21% Ic Construction
86 % Ic Energie
- Accompagnement et suivi des usagers après livraison :
 - Livret de sensibilisation pédagogique pour sensibiliser aux comportements éco responsables
 - Guide d'utilisation pour faciliter les opérations de maintenance, suivi des performances, et principe de fonctionnement des installations techniques
- Valorisation de filières locales :
 - Fibre de bois
 - Bois pour ossature



Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Optimisation du choix du site :
 - Densification du site existant
 - Regroupement des services de la collectivité
 - Site situé à proximité des commerces, services espace de santé, desservis par les transports en commun
 - Réhabilitation du centre technique plutôt que démolition du bâtiment existant

- Gestion des flux:
 - Séparation des flux piétons / véhicules
 - Favoriser le déplacement vélos, intégration d'espace dédié

- Valorisation des ressources locales :
 - Orientation sud pour intégration de panneaux solaires
 - Utilisation de l'eau de nappe pour une géothermie

- Gestion des contraintes et potentialité du site :
 - Orientation sud et compacité du bâtiment
 - Pas d'ombre portées sur le voisinage
 - Intégration des équipements techniques dans des locaux techniques dédiés fermés pour limiter les nuisances
 - Parkings au sous sol en espace non fermé avec un traitement perméable pour limiter l'imperméabilisation



Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



www.envirobat-oc.fr





Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



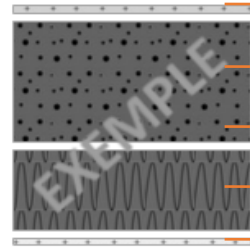
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

**MODE
CONSTRUCTIF**

Façade à ossature bois – Isolation intégrée

**MURS
EXTERIEURS
Façades en
panneaux
fibres ciment
ITE**



Panneaux en fibres-ciment sur ossature bois ETEX
marque Equitone type natura-textura ou équivalent

Isolation (1) par fibre de bois marque Isonat type
Flex 55 Plus H ép.145mm

OSB ép.12mm

Isolation (2) entre montant bois par fibre de bois
marque Isonat type Flex 55 Plus H ép.40mm

+ Membrane d'étanchéité agrafée VARIO® XTRA
Saint gobain
+ Bande adhésive d'étanchéité sur agrafage
+ Béton bas carbone ép.20cm-SNBPE C25/30 XC1

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

5,1

0,19

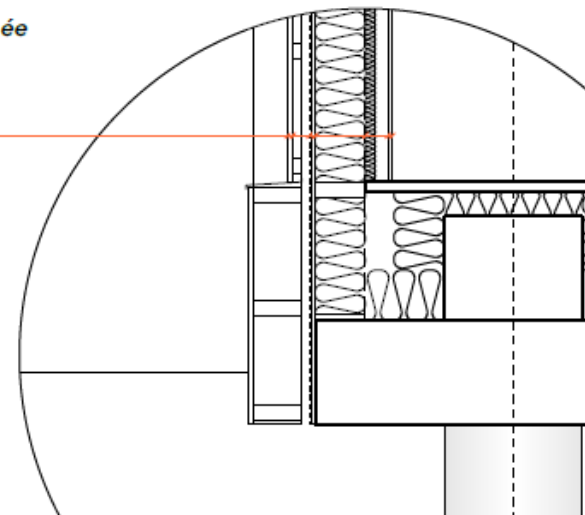
**MURS
EXTERIEURS
Façades en
panneaux
bois**

DETAIL 06

plancher bas

localisation : liaison parking / rez-de-chaussée

plaque de plâtre
vide technique + isolant 40mm
pare vapeur
ossature bois + isolant 145mm
osb + pare-pluie
vide d'air
panneau 3 plî, douglas



5,1

0,19

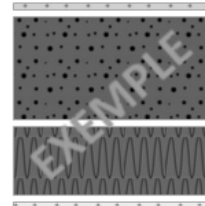
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Toitures terrasse accessibles avec dalles sur plots pour le R+1 et accessibles avec protections par gravillons pour le dernier niveau

TOITURES



Membrane d'étanchéité synthétique FPO en indépendance sous protection lourde - Sarnafil TG 66-15 F

Isolation sous étanchéité par polyuréthane marque Soprema type Efigreen Duo + ép.160mm ou équivalent

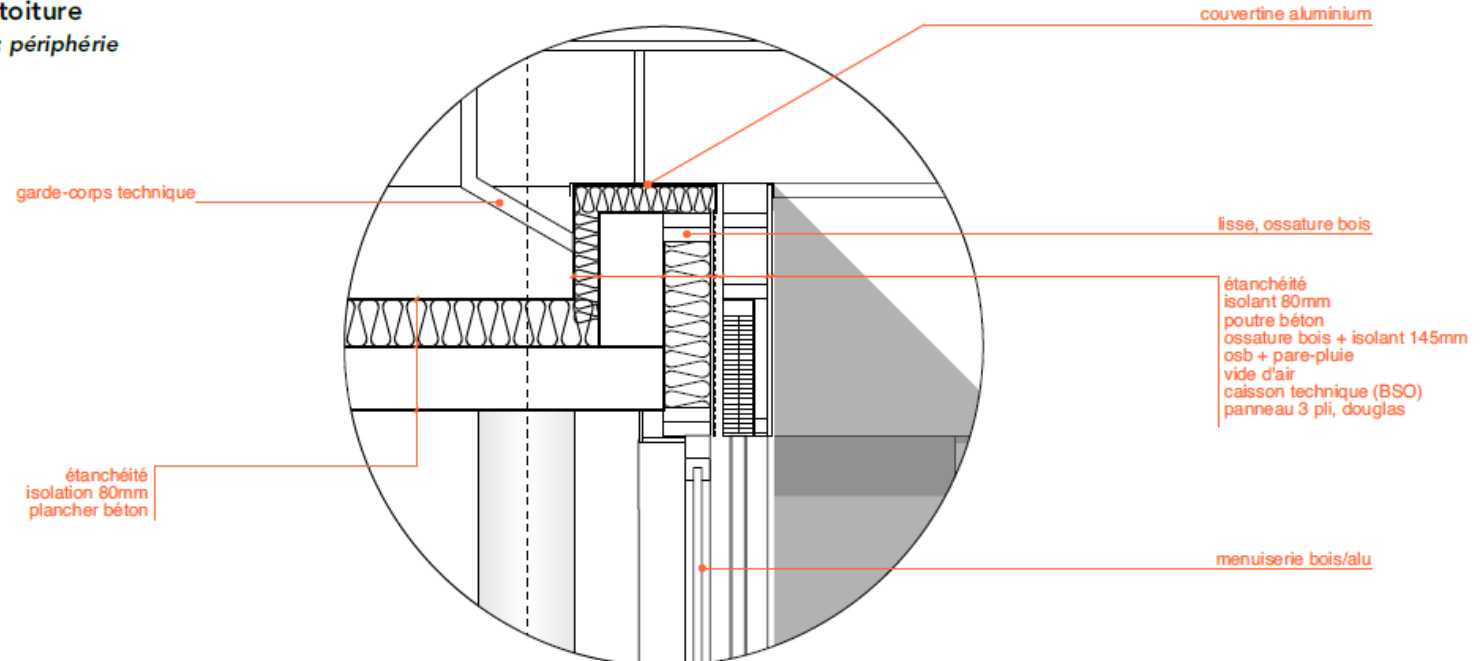
+ Plancher Béton 20cm bas carbone SNBPE C25/30 XC1 CEM II/A

R **U**
(m².K/W) (W/m².K)

7,3

5,13

DETAIL 01 accrotère toiture localisation : périphérie



Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Tréviers
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024



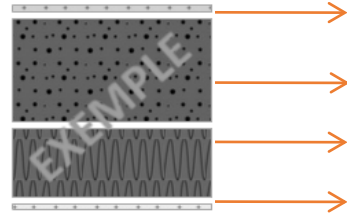
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

**MODE
CONSTRUCTIF**

Planchers sur extérieurs (plancher bas sur parkings,

**PLANCHERS
BAS**



Plancher technique marque GAMMA type Burobox 38
Pour panneaux 30mm et vérin 100mm
Revêtement de sol (carrelage ou linoléum suivant
localisation)

Dalle en panneau de particules de bois agglomérées ép.38mm +
Bac en tôle d'acier traité ép.0,5 mm remontant sur les côtés de la
dalle.

Isolation par liège marque SNIC ép.160mm ou équivalent

Dalle béton bas carbone ép.20cm-SNBPE C25/30 XC1 CEM II/A

R **U**
(m².K/W) (W/m².K)

4

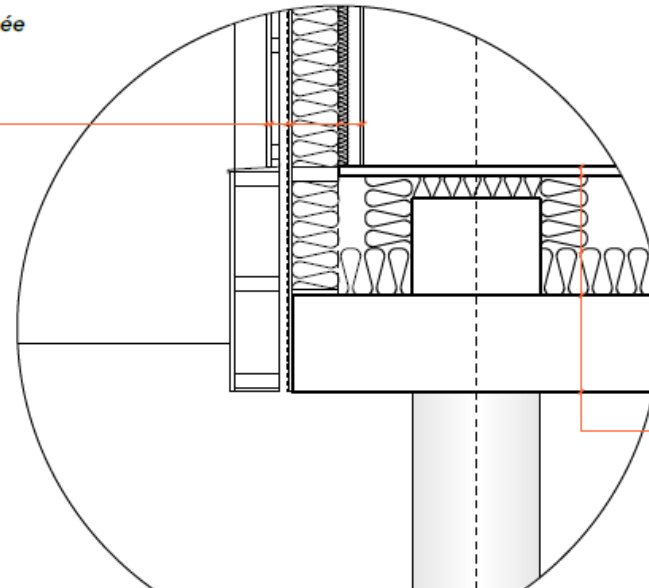
0,21

DETAIL 06

plancher bas

localisation : liaison parking / rez-de-chaussée

plaque de plâtre
vide technique + isolant 40mm
pare vapeur
ossature bois + isolant 145mm
osb + pare-pluie
vide d'air
panneau 3 pli, douglas



plancher béton
ossature bois + isolant 145mm
osb + pare-pluie
vide d'air
caisson technique
panneau 3 pli, douglas

Nom du projet : Pole technique
intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Tréviérs
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

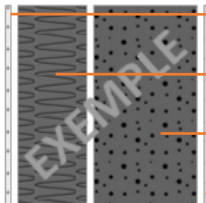
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

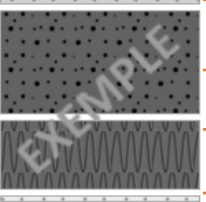
MATÉRIAUX

MURS et PAROIS INTERIEURS



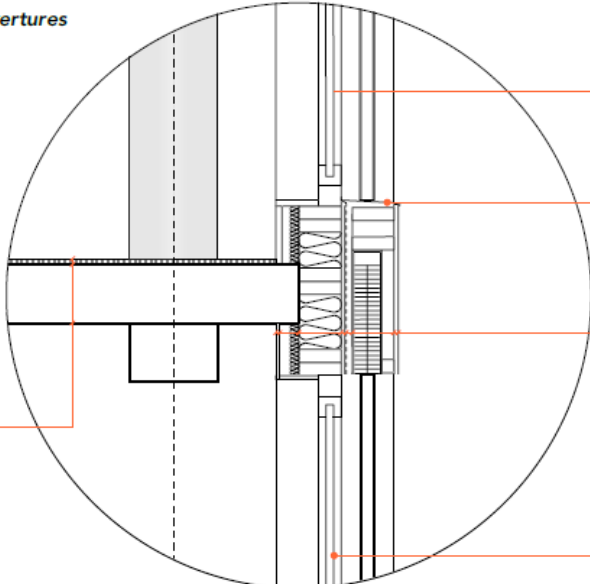
Cloisonnement intérieur 98 ou 100 mm sur ossature métallique
isolant en fibre de bois de 60 mm

PLANCHERS INTER-MEDIAIRES



Plancher béton
Revêtement linoleum

DETAIL 05
plancher intermédiaire
localisation : façade courante - cas deux ouvertures



menuiserie bois/alu

bavette aluminium

plaque de plâtre
vide technique + isolant 40mm
pare vapeur
ossature bois + isolant 145mm
osb + pare-pluie
vide d'air
caisson technique (BSO)
panneau 3 pli, douglas

menuiserie bois/alu

sol souple
plancher béton

Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Tréviers
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024



www.envirobat-oc.fr












CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage



- Pompe à chaleur eau/eau géothermie sur eau de nappe—rendement /COP > 4
- Système d'émission par ventilo-convecteur et caisson d'unité de confort

Refroidissement



- Géocooling via un échangeur sur eau de nappe
- Unité de confort réversible chaud/froid

Éclairage



- LEDS généralisés
- Puissance < 5 W/m²
- Gestion Bureaux/réunions : Marche manuelle, arrêt automatique par détection d'absence + Gradation
- Dégagement : détection d'absence
- Sanitaires Vestiaires détection de présence

Ventilation



- Une centrale de ventilation double flux avec récupération d'énergie pour bureaux /réunion avec sonde de CO₂
- Une centrale de type simple flux pour locaux à pollution spécifique (vestiaires / sanitaires)
- Débits CTA double flux
Débit soufflage = 650-3120 m³/h
Débit extraction = 650-3155 m³/h

Eau chaude sanitaire



- Production ECS par 1 ballon thermodynamique
- Puissance 1600 W
- Volume de stockage 150 L

Production d'énergie



- PV installé en toiture
Puissance du générateur 34,8 kWc - Production estimée/an 28 000 kWh
Le système proposé sera de la gamme DUALSUN type DS425-108M10TB-03 425WC
- surface 160 m²

Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Trévières
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024



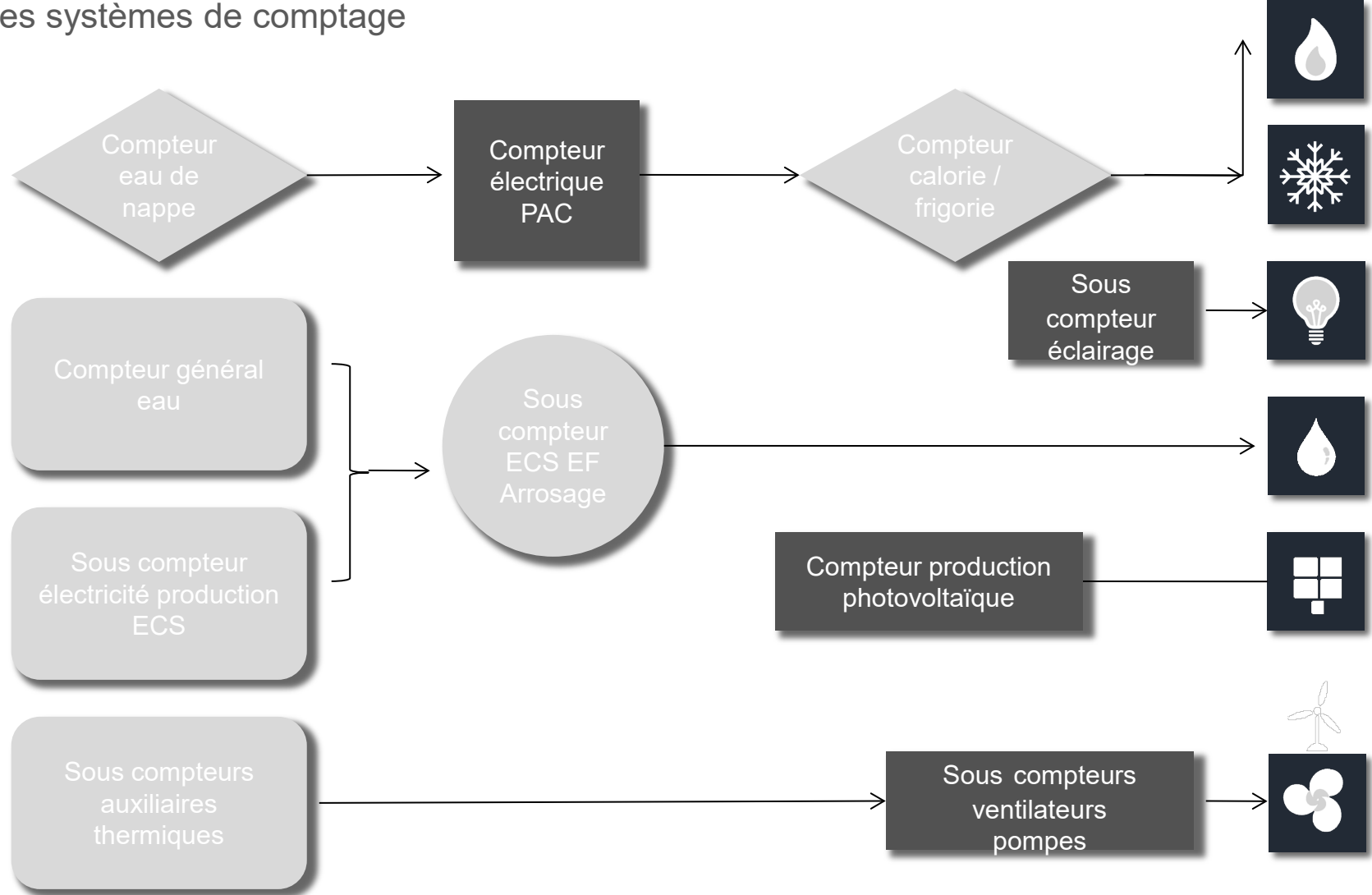
www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage



Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



CONCEPTION

non évaluée à ce jour

USAGE

non évaluée à ce jour

REALISATION

non évaluée à ce jour

Nom du projet : Pole technique intercommunal

Ville : Saint Mathieu de Tréviers

Département (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire,

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO : Gilles DELCROS, IDEOGREEN

Dernière mise à jour : 15/11/2024



www.envirobat-oc.fr





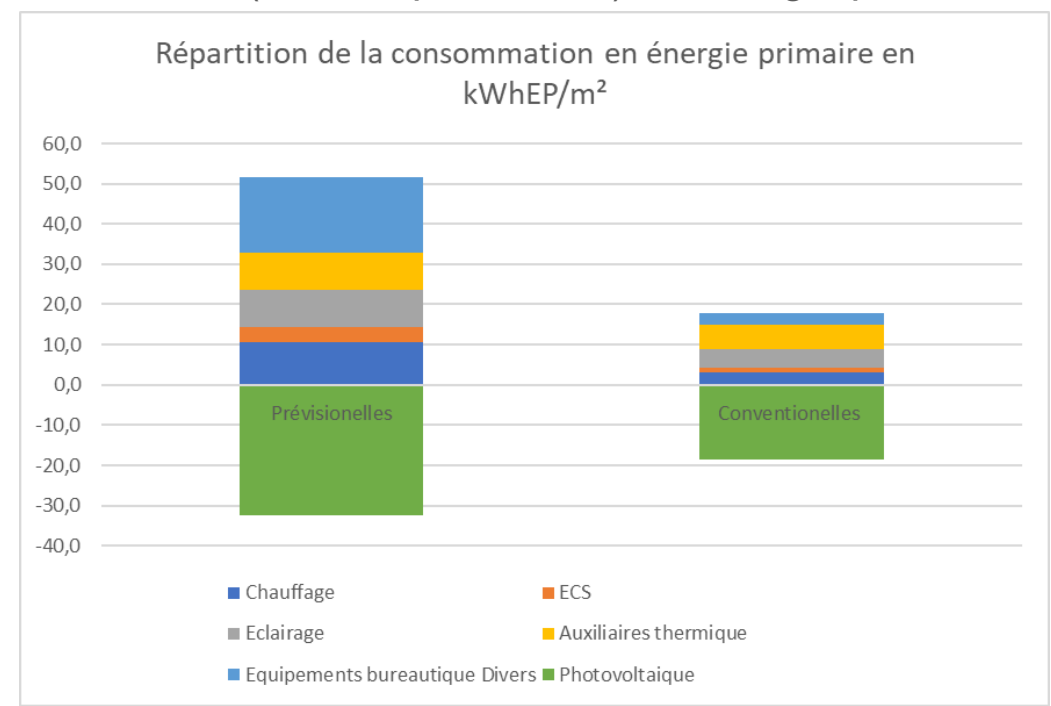





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² [Surface RE2020](#)



Consommation / production (en kWh _{ep} /m².an)	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages	15	33
Tous usages	18	52
Energies renouvelables	-16	-32,3
Total	1	19,4



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



www.envirobat-oc.fr





Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



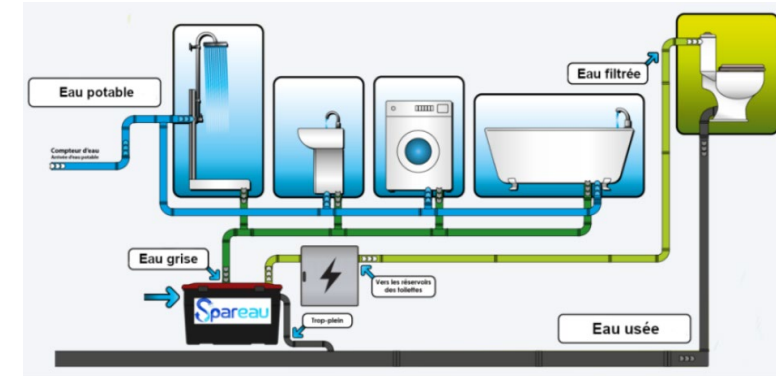
www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Tous les équipements sanitaires seront équipés de commandes temporisées permettant de limiter les usages (douches, lavabos, WC) - Débit préréglé à 3 l/min à 3 bars, ajustable de 1,5 à 6 l/min
- Robinetterie temporisée 30s ajustable pour douches pomme de douche 6 l/min à 3bars
- Récupération des eaux des douches des vestiaires pour alimentation des WC
- Traitement de l'ensemble des parkings par un revêtement perméable de type pavés avec gravillons et végétalisés
- Limitation du coefficient d'imperméabilisation de l'existant – Compensation par la création d'un volume de rétention de 600 m3 sous voiries – Etude loi sur l'eau réalisée justifiant cette contrainte
- Choix des espèces végétales adaptées au climat pour limiter l'arrosage
- Bâtiment sur élevé nous soumis aux intempéries et remontées d'humidité





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



www.envirobat-oc.fr





Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024

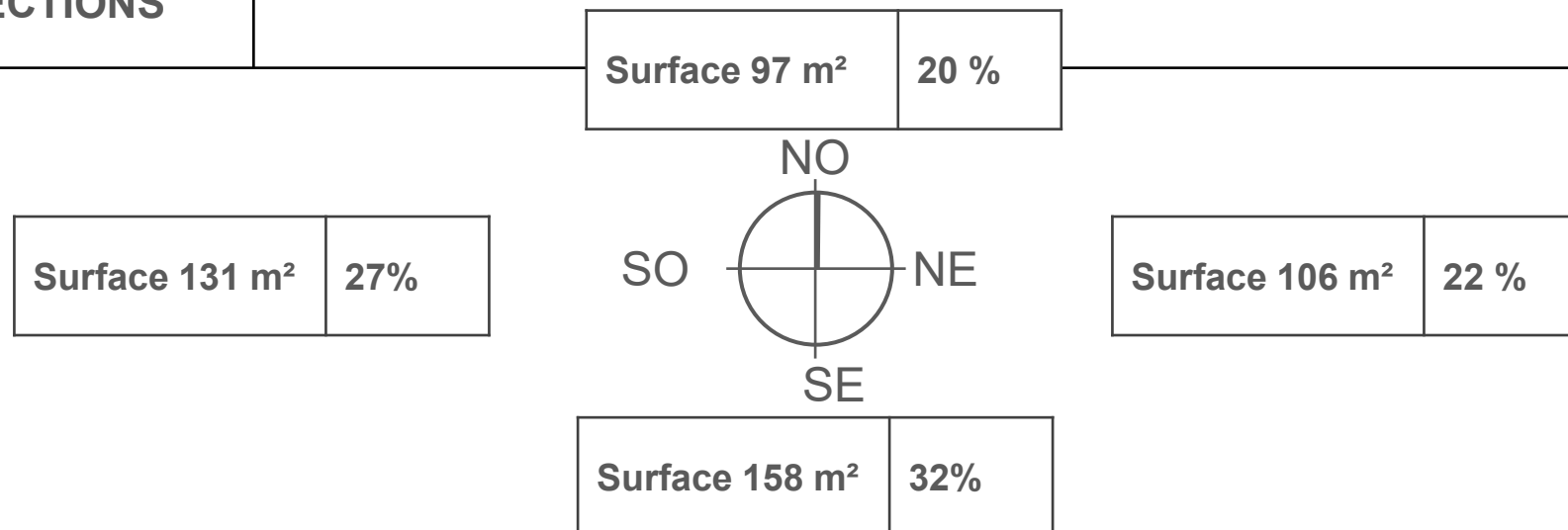


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Menuiserie ALU/BOIS avec rupture de pont thermique sur ouvrant et sur dormant
VITRAGES	Nature du vitrage : double vitrage marque Heat Mirror avec film entre 2 verres Déperdition : $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{°C}$; Facteur solaire : $S_g = 0,63$;
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ °C}$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Brise soleil, empilable, lames orientables et électrique suivant localisation.





Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



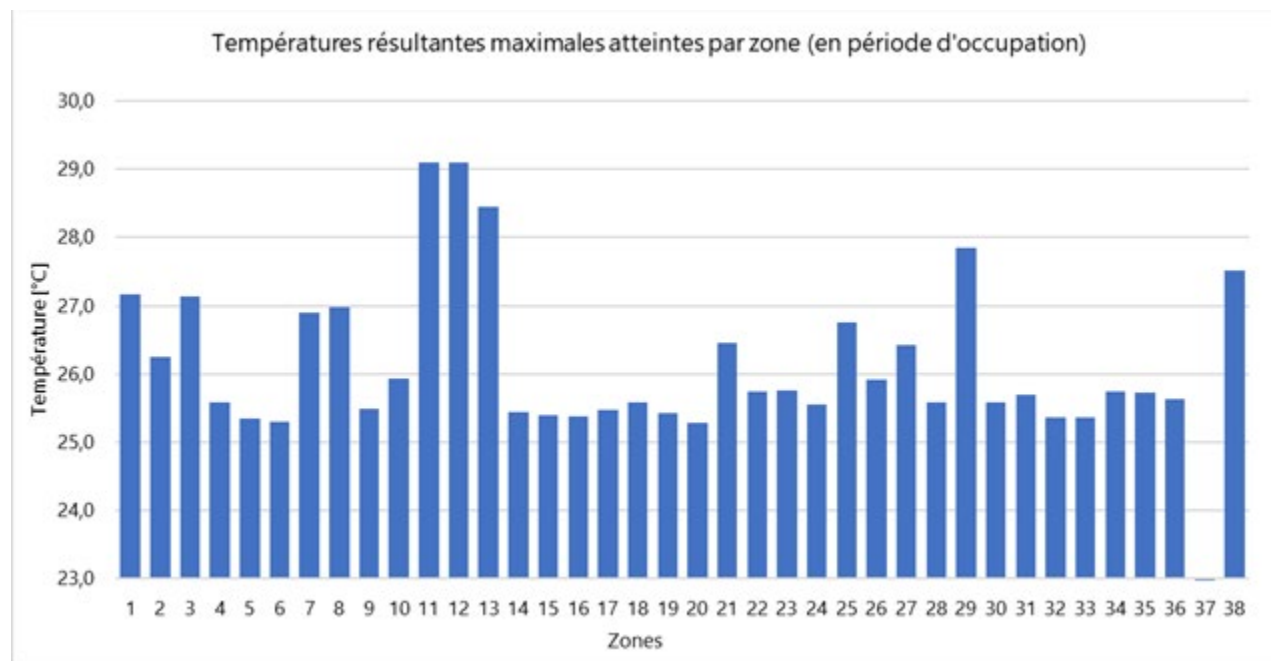
www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)



- Brises soleil à lames orientables et empilables sur l'ensemble des façades (facteur solaire = 0,1)
- Free cooling assurée par la centrale de traitement d'air
- Geocooling sur eau de nappe

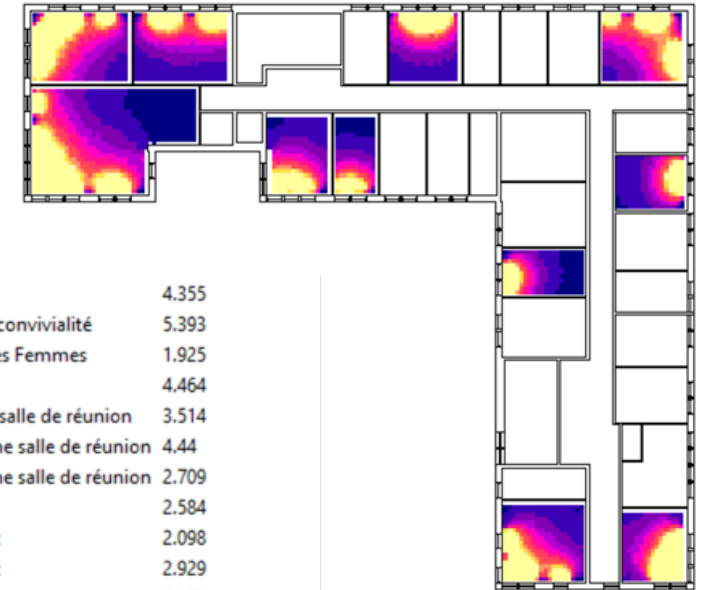
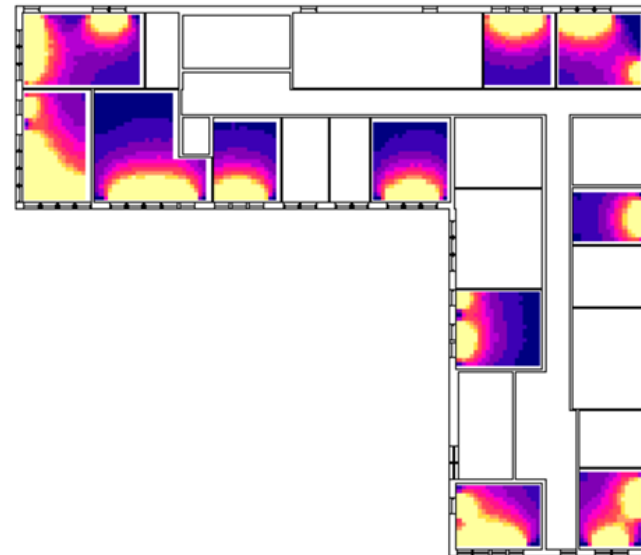
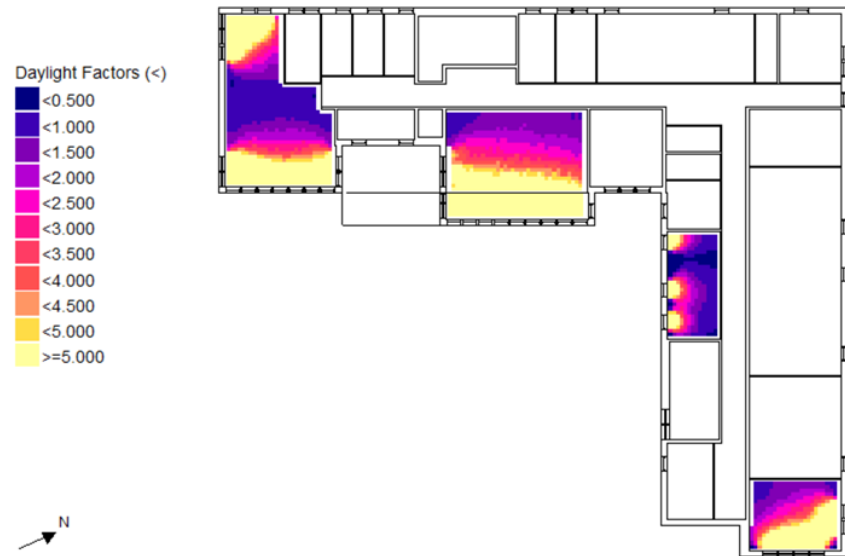
N° de zones	Désignation	Température maximale atteinte	Nombre d'heures > 28°C	Taux d'inconfort
01	Hall	27,2	0	0,0%
02	Bureau	26,3	0	0,0%
03	Bulles	27,1	0	0,0%
04	Espace convivialité	25,6	0	0,0%
05	Bureaux	25,4	0	0,0%
06	Infirmierie	25,3	0	0,0%
07	Vestiaires Hommes	26,9	0	0,0%
08	Vestiaires Femmes	27,0	0	0,0%
09	Bureau	25,5	0	0,0%
10	Circulations RDC	25,9	0	0,0%
11	Grande salle de réunion	29,1	16	1,5%
12	Moyenne salle de réunion	29,1	18	1,7%
13	Moyenne salle de réunion	28,4	6	0,6%
14	Bureau	25,4	0	0,0%
15	Bureaux	25,4	0	0,0%
16	Bureau	25,4	0	0,0%
17	Bureaux	25,5	0	0,0%
18	Bureau	25,6	0	0,0%
19	Bureaux	25,4	0	0,0%
20	Bureaux	25,3	0	0,0%
21	Bulle	26,5	0	0,0%
22	Bureau	25,7	0	0,0%
23	Bureau	25,8	0	0,0%
24	Circulation R+1	25,6	0	0,0%
25	Bureau	26,8	0	0,0%
26	Bureau	25,9	0	0,0%
27	Bureau	26,4	0	0,0%
28	Bureaux	25,6	0	0,0%
29	Salles de réunion	27,9	0	0,0%
30	Bureau	25,6	0	0,0%
31	Bureau	25,7	0	0,0%
32	Bureaux	25,4	0	0,0%
33	Bureaux	25,4	0	0,0%
34	Bureau	25,7	0	0,0%
35	Bureau	25,7	0	0,0%
36	Circulation R+2	25,6	0	0,0%
37	Stockage	0,0	0	0,0%
38	Circulation R-1	27,5	0	0,0%



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Eclairage naturel – Facteur de lumière du jour moyen



01.Hall	4.355
04.Espace convivialité	5.393
08.Vestiaires Femmes	1.925
09.Bureau	4.464
11.Grande salle de réunion	3.514
12.Moyenne salle de réunion	4.44
13.Moyenne salle de réunion	2.709
14.Bureau	2.584
15.Bureaux	2.098
17.Bureaux	2.929
18.Bureau	3.969
19.Bureaux	2.612
20.Bureaux	2.233
22.Bureau	3.711
23.Bureau	5.047
25.Bureau	6.353
26.Bureau	2.766
27.Bureau	3.518
28.Bureaux	2.973
29.Salles de réunion	2.486
30.Bureau	2.984
31.Bureau	3.139
32.Bureaux	2.666
33.Bureaux	2.308
34.Bureau	4.707
35.Bureau	4.103

- 100 % des zones éclairées naturellement
- Facteur de lumière du jour > 2,5 % assurant une autonomie lumineuse optimale
- Gestion des apports lumineux par des brises soleil à lames orientables sur chaque zone

Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



Plan masse bioclimatique

Performance thermique de l'enveloppe

Récupération des apports solaires



Isolation répartie



Menuiseries performantes
 $U_w < 1,2 \text{ W/m}^2\text{°C}$



ENR



GÉOTHERMIE



PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

100 % des besoins couverts par des ENR avec la géothermie et le photovoltaïque

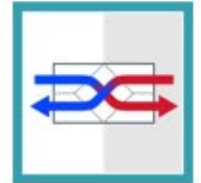


Choix techniques

Geocooling



Système de ventilation double flux avec récupération d'énergie



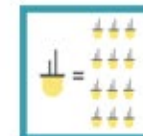
Eclairage



Full LED



Détection de présence



Pérennité



Gestion de luminaires

Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Trévières
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024





Pour conclure :

Points remarquables

- Implantation du bâtiment par rapport aux contraintes inondabilité, nuisances sonores, ensoleillement gestion des flux
- Bâtiment à énergie positive selon les postes RE2020
- Confort thermique optimale et recours à la géothermie sur eau de nappe

Points pouvant être améliorés

Valorisation des filières de matériaux locaux
Sensibilisation des acteurs



CONCEPTION
non
évaluée
à ce jour

RÉALISATION
non
évaluée
à ce jour

USAGE

non
évaluée
à ce jour

Nom du projet : Pole technique intercommunal

Ville : Saint Mathieu de Trévièrs
Département (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire,

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :

Gilles DELCROS, IDEOGREEN

Dernière mise à jour :

15/11/2024



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION

non évaluée à ce jour

USAGE

non évaluée à ce jour

REALISATION

non évaluée à ce jour

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Nom du projet : Pole technique intercommunal
Ville : Saint Mathieu de Tréviers
Département (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Gilles DELCROS, IDEOGREEN
Dernière mise à jour :
15/11/2024



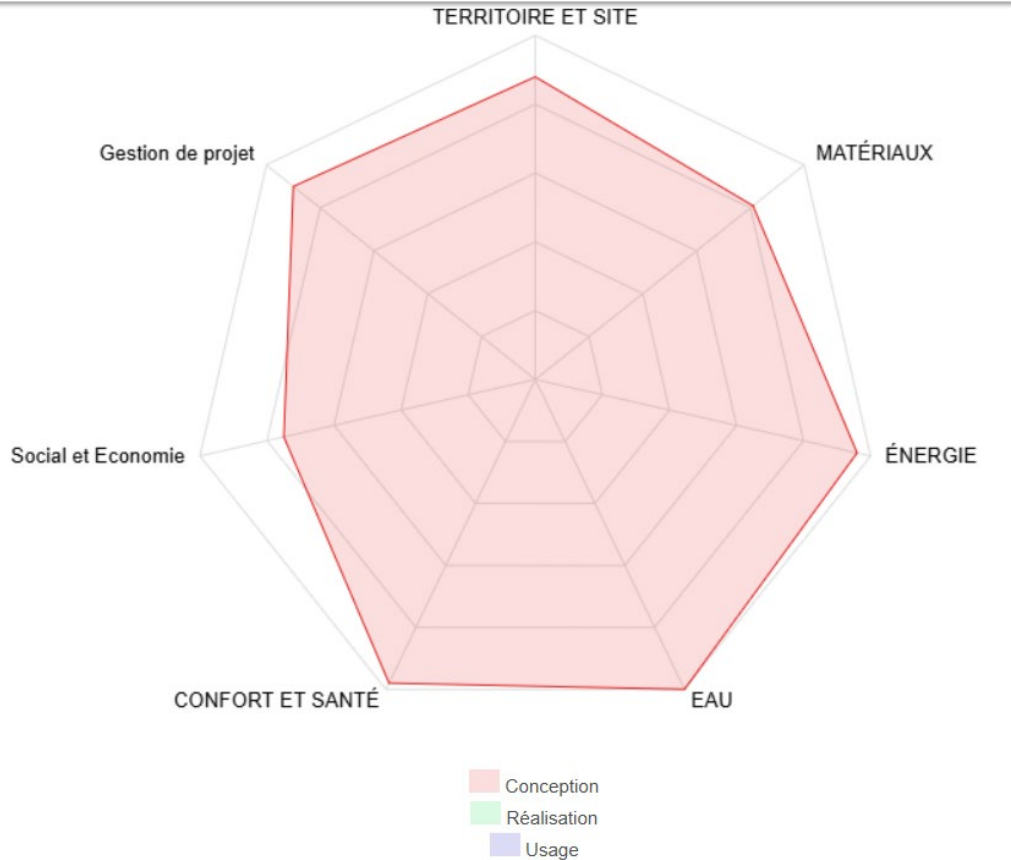
www.envirobat-oc.fr











Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Trévières
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024



Innovation : Points à valider en commission



• Objet – XX pts



• Objet – XX pts



• Objet – XX pts



• Objet – XX pts



• Objet – XX pts



• Objet – XX pts



• Objet – XX pts

Effacez-moi



Lors de l'évaluation du projet en commission, des points liés à l'innovation peuvent être annoncés par l'accompagnateur BDO et l'équipe projet à l'issue de la présentation. Une partie ou la totalité des points peut être attribuée par la commission d'évaluation au moment de la délibération selon un barème de 0 à 5 points.

Dans cette diapositive, présentez les points innovation qui doivent être valider par les membres de la commission lors de l'évaluation.

Les points innovation s'inscrivent dans un ou plusieurs thèmes de la démarche BDO.

Effacez-moi



L'innovation peut être transversale (plusieurs thèmes concernés pour une même innovation).



• Objet – XX pts

CONCEPTION

non évaluée à ce jour

USAGE

non évaluée à ce jour

RÉALISATION

non évaluée à ce jour

Nom du projet : Pole technique intercommunal
 Ville : Saint Mathieu de Tréviers
 Département (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Gilles DELCROS, IDEOGREEN
 Dernière mise à jour :
 15/11/2024

www.envirobat-oc.fr

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	UTILISATEURS
CCGPSL (34) 	CCGPSL (34)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	ARCHITECTE	BE STRUCTURE	ÉCONOMISTE
CoO Architecte (34) 	Atelier Emmanuel Nebout (34) 	CALDER (34) 	CUSY ECONOMISTE (34)
BE THERMIQUE	BE VRD	BE ACOUSTIQUE	
ICO (30) 	SEIRI (34) 	GAMBA (31) 	



CONCEPTION
non
évaluée
à ce jour

USAGE

non
évaluée
à ce jour

RÉALISATION

non
évaluée
à ce jour

Nom du projet : **Pole technique
intercommunal**

Ville : **Saint Mathieu de Trévi**
Département (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire,**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :

Gilles DELCROS, IDEOGREEN

Dernière mise à jour :

15/11/2024



www.envirobat-oc.fr

